

宜兴市自然资源和规划局规划条件

320282202510184

建设项目名称（地块名称）：张渚善卷幼儿园西侧ZL-09-02地块
用地范围及面积：

东至善卷幼儿园，北至善卷西路，西至宜广公路（S342线），南至现状河道。
用地面积32107平方米。（具体范围详见用地红线图）

用地性质：商业服务业设施用地（商业用地）

容积率：不大于1.6

建筑密度：不大于50%

绿地率：不小于10%

道路控制：

西侧宜广公路（S342线）道路红线宽度为30米，北侧善卷西路道路红线宽度为20米。

建筑退让：

沿东侧围墙线退让用地红线不小于2.0米，建筑投影线退让围墙线不小于5.0米；

沿北侧围墙线退让用地红线不小于2.0米，建筑投影线退让围墙线不小于5.0米；

沿西侧围墙线退让用地红线不小于2.0米，建筑投影线退让围墙线不小于5.0米；

沿南侧围墙线退让用地红线不小于2.0米，建筑投影线退让围墙线不小于5.0米。

项目施工不得影响城市道路交叉口设计及沿线市政管线安全，围墙线、建筑投影线后退道路红线形成的对外开放空间，应作为城市道路、绿化广场、市政管线通道等功能使用。

建筑高度控制：

建筑高度不超过20米。建筑层数类别按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）附录七中的有关规定执行。

建筑间距：

建筑间距及离界退让必须满足建筑通风、采光及消防间距要求，并符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）中的有关规定。

消防要求：必须满足有关消防技术规范要求。

出入口限定：

沿北侧善卷西路设置主要出入口。

地坪标高及防洪要求：

项目室外地坪标高应符合宜兴城市防洪标高要求，同时必须考虑与城市道路路面标高的衔接。