

无锡市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

锡工告字[2025]17号

经无锡市人民政府批准，无锡市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让 1 幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块名称	土地位置	总可建设用地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求				投资强度 (万元/亩)	供地条件	土地出让金 出让起始 总价 (万元)	竞买保证金 (万元)	出让年限
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高					
锡国土 (工) 2025-43	XDG(XQ)-2 025-18 号 地块	新吴区净 慧西道与 景贤路交 叉口西南 侧	69825.3	工业用地- 新型工业 用地(其中 生产用房 核定建筑 面积占总 核定建筑 面积的比例 不小于 51%)	$\geq 1.6$ , 且 $\leq 2.0$	$\leq 45\%$	$\geq 20\%$	建筑高度 <100 米, 满足机场 净空、雷达 站净空要求	973	净地	6661	1332.2	50 年

二、中华人民共和国境内外的法人和非法人组织（法律另有规定或有特殊情况者除外）均可申请参加。被无锡市自然资源和规划局禁止进入无锡土地交易市场竞买土地的单位（个人），不具备竞买资格。申请人应当单独申请。**特别提醒：**地块具体竞买条件均详见无锡市国有建设用地使用权挂牌出让地块资料（下称“挂牌出让文件”）。挂牌期每个竞买人必须至少有一次有效报价，且可以以多个加价幅度多次报价。

三、本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》（苏政办发〔2020〕58号）、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》（苏自然资党组发〔2019〕94）等法律法规和技术规范标准有关规定。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取在互联网上交易的方式，即通过无锡市国有建设用地使用权网上交易系统进行。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、挂牌出让活动有关时间：

- （一）网上公告及下载挂牌出让文件时间：2025年08月15日至2025年09月07日17时00分止；
- （二）网上竞买申请及交纳竞买保证金时间：2025年09月08日09时00分至2025年09月15日17时00分止；
- （三）网上挂牌报价时间：2025年09月08日09时00分至2025年09月17日10时00分止；
- （四）网上限时竞价开始时间：2025年09月17日10时00分；

六、本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

七、无锡市自然资源和规划局对本《挂牌出让公告》有解释权。

八、联系方式

	联系地址	联系电话	联系人
无锡市自然资源和规划局	无锡市文华路199号	0510-85726307	杨妍娜
锡山分局	无锡市锡山区东亭南路2号	0510-88210092	刘晓霞
惠山分局	无锡市惠山区文惠路16号	0510-83592059	虞琪超
滨湖分局	无锡市滨湖区青莲路78号	0510-85139152	华立飞
新吴分局	无锡市新吴区龙山路9号	0510-85210550	陈广丽
梁溪分局	无锡市梁溪区学前西路2号	0510-85731007	王荣其
经开分局	无锡经济开发区万新路77号	0510-80580253	任益宽
公告网址	<a href="http://zrzy.wuxi.gov.cn/">http://zrzy.wuxi.gov.cn/</a>		
无锡自然资源交易专栏	<a href="http://zrzy.wuxi.gov.cn/zrzymz/index.shtml">http://zrzy.wuxi.gov.cn/zrzymz/index.shtml</a>		

无锡市国有建设用地使用权网上交易系  
统

<http://zrzy.wuxi.gov.cn/zrzym1/gyjsydwshjxt/index.shtml>

无锡市自然资源和规划局  
2025 年 08 月 15 日