

**涟水县自然资源和规划局**  
**国有建设用地使用权挂牌出让公告**  
**涟水县工挂[2025]7号**

经涟水县人民政府批准，涟水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让 1(幅) 地块的国有建设用地使用权。

现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

| 编号       | 土地位置                  | 土地面积  |    | 土地用途 | 规划指标要求 |         |         |        |          | 出让年限(年) | 保证金(万元) | 起始价(万元) | 增价规则及幅度     |
|----------|-----------------------|-------|----|------|--------|---------|---------|--------|----------|---------|---------|---------|-------------|
|          |                       | 平方米   | 亩  |      | 容积率    | 建筑密度(%) | 建筑系数(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(米)  |         |         |         |             |
| 2024GY56 | 县经济开发区盐河路东侧、<br>兴旺路北侧 | 20000 | 30 | 工业用地 | ≥1.0   | ≤55     | ≥45     | ≤6     | 不高于 40 米 | 50      | 205     | 205     | 10 万元整或其整数倍 |

二、竞买条件：项目符合所在地政府、开发区管委会、县发改委、住建、规划、环保等主管部

门规定的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买。1、投资项目必须符合省、市、县关于集约、节约用地的相关要求。2、投资项目必须符合省、市、县环保要求。3、投资项目必须符合规划部门出具的设计条件。4、投资项目必须持有与所在地政府、开发区管委会等相关部门签定的投资监管协议或招商引资合同。5、竞得人竞得后，开发、利用和经营土地时，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的 7%。严禁在本次出让的项目用地范围内修建成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。6、上述地块采取“土地出让合同+产业投资监管协议”出让模式。竞得人在签订土地出让合同前，须与县经济开发区管委会签订投资发展监管协议。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮安市自然资源网上交易平台

(<http://www.landhallq.com/>) (以下简称网上交易平台) 进行操作, 凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人, 均可参加网上挂牌交易活动。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2025 年 4 月 10 日 (根据实际情况进行调整) 起登陆网上交易平台进行查询下载, 申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、具体的规划指标要求等交易条件和相关信息。

六、参加竞买的申请人可于 2025 年 5 月 6 日 9 时至 2025 年 5 月 13 日 23 时 (根据实际情况进行调整) 登陆网上交易平台提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易平台提示操作, 截止时间 (到账时间) 为 2025 年 5 月 13 日 23 时。

七、本次国有建设用地使用权挂牌时间为: 2025 年 5 月 6 日 9 时至 2025 年 5 月 15 日 23 时。挂牌报价时间截止时, 经网上交易平台询问, 有竞买人表示愿意继续竞价的, 网上交易平台进入网上限时竞价程序, 通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项

1、竞得人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》的工业企业。

2、本次挂牌出让公告内容如有变化, 出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告, 届时以补充公告内容为准。

3、竞买人竞买前须去现场实地勘察, 如有疑问请咨询。

4、土地竞得人在土地出让合同约定的土地交付期限前 10 个工作日内, 办理土地接收手续, 并签订《土地交接书》, 逾期视为出让人已履行了交付土地的义务。

九、联系方式与银行账户

联系地址：涟水县自然资源和规划局 610 室

联系电话：0517-82380235、0517-82380219

联系人：陈先生

开户单位：涟水县自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易平台上自行选定的银行

账号：网上交易平台自动确定缴纳竞买保证金账号

涟水县自然资源和规划局

2025 年 4 月 10 日