

盱眙县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

盱眙县工挂[2025]4号

根据《中华人民共和国土地管理法》和国土资源部第39号令《招标、拍卖、挂牌出让国有建设用地使用权规定》，经盱眙县人民政府批准，盱眙县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让该2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

地块编号	地块位置	出让面积(m ²)	使用年期	土地用途	容积率	建筑系数	绿地率	行政办公及生活设	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度
XGG25007	龙山路南侧、葵花大道西侧地块	13227	50	工业用地	≥1.2	≥50%	≤7%	≤7%	198.41	198.41	1万元及其整倍数
XGG25008	枫杨大道与新扬高速交叉口西南角地块一	41149	50	工业用地	≥1.3	≥45%	≤7%	≤7%	617.24	617.24	1万元及其整倍数

XGG25007 地块行业分类为食品制造（行业代码：1411），不建设高标准厂房、不属于先进制造业集群、不属于战略性新兴产业。该地块开展“出让合同+监管协议”的“标准地+双信地”出让，资规局将投资发展监管协议列入土地挂牌出让公告，同时县经济开发区依据与企业签订的投资发展监管协议加强企业全流程监管。

XGG25008 地块行业分类为电子专用材料制造（行业代码：3985），不建设高标准厂房、不属于先进制造业集群、不属于战略性新兴产业。该地块开展“出让合同+监管协议”的“标准地+双信地”出让，资规局将投资发展监管协议列入土地挂牌出让公告，同时县经济开发区依据与企业签订的投资发展监管协议加强企业全流程监管。

一、竞买人条件：

1、项目符合所在地政府、开发区管委会、县发改委、住建、规划、环保等主管部门规定的法人、自然人和其他组织均可申请参加均可申请参加竞买。既可以单独竞买，也可以联合竞买。

2、履行《国有建设用地使用权出让合同》和土地使用条件。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得原则确定竞得人。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮安市国有建设用地使用权网上交易平台（<http://www.landhallq.com/>）（以下简称网上交易平台）进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025 年 4 月 7 日（根据实际情况进行调整）起登陆网上交易平台进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、具体的规划指标要求等交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、参加竞买的申请人可于 2025 年 4 月 27 日 8 时 30 分至 2025 年 5 月 4 日 16 时 00 分（根据实际情况进行调整）登陆网上交易平台提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易平台提示操作，截止时间（到账时间）为 2025 年 5 月 4 日 16 时 00 分。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2025 年 4 月 27 日 8 时 30 分至 2025 年 5 月 6 日 16 时 00 分续竞价的，网上交易平台进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》的工业企业。

成交人在签订《成交确认书》10 个工作日内，须向盱眙县自然资源和规划局提供项目评审通过材料并签订《国有建设用地使用权出让合同》，如因特殊原因 10 个工作日内无法完成项目评审工作，则在成交后申请最长不超过 1 个月内提供项目评审通过材料，签订《国有建设用地使用权出让合同》时间顺延。如未能按期向盱眙县自然资源和规划局提供项目评审材料，则取消其竞得人资格，缴纳的竞买保证金予以退还。

本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

八、联系方式和银行帐户

联系地址：盱眙县自然资源和规划局

联系电话：0517—80912350、0517-80910617

联系人：王先生、蒋先生

开户单位：盱眙县自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易平台上自行选定的银行

账号：网上交易平台自动确定缴纳竞买保证金账号

盱眙县自然资源和规划局

2025 年 4 月 7 日