

# 启东市国有建设用地使用权 挂牌出让公告

启东市挂[2025]3号

经启东市人民政府批准，启东市自然资源和规划局将对下列地块国有建设用地使用权进行挂牌出让：

一、出让地块基本情况：

地块编号	位置	面积(M <sup>2</sup> )	用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	挂牌截止时间
25001	北新镇	10994	城镇住宅用地	70年	1.2≤R≤1.5	≤35	≥30	2310	11550	2025年4月2日上午9:00
25002	北新镇	45512	城镇住宅用地	70年	1.2≤R≤1.5	≤35	≥30	9558	47790	2025年4月2日上午9:00

二、竞买人须为具有中华人民共和国房地产开发资质的企业，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买。

三、本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发〔2019〕94)等法律法规和技术规范标准有关规定。具体详见该地块规划条件意见书。

四、本次国有土地建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过南通市国有建设用地使用权网上交易平台(<http://www.landnt.com>)进行。

五、2025年3月21日起接受竞买人报名、报价，报名截止时间：2025年3月31日下午4:00，挂牌截止时间：2025年4月2日上午9:00。报名地点：网上交易平台。

六、本次国有土地建设用地使用权实行网上挂牌出让的详细资料竞买申请人可到网上交易平台自行下载。

七、竞得人竞得土地后，必须在启东注册成立独立法人公司(本市企业除外)。

八、本公告内容如有变化，以补充公告为准。

联系人：陆先生，电话：0513-80793252

联系地址：启东市汇龙镇建新路24号

启东市自然资源和规划局

2025年2月26日