

工程概况表

苏 TJ1.1

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-①机械加工车间		工程地址	海安新苏路南側204国道东側	
工程类别	建筑			预(概)算建安工作量(万元)	
投资类别				其中: 桩基(万元)	
建筑面积		层次	一层	土建(万元)	
结构类型	框架	开工日期	2019-03-01	安装(万元)	
完工日期		验收日期	年 月 日	装修(万元)	
单位名称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司			吴长根	崔泽湖
勘察单位	江苏科泰岩土工程有限公司			赵玉国	周明友
设计单位	南通同创建筑设计有限公司			徐捷	朱国平
监理单位	/				
施工单位	总包	江苏农垦盐城建设工程有限公司			
	分包				
	分包				
	分包				
分部工程概况	基础	基础; 基础梁拉接。混凝土标号C30;			
	主体结构	混凝土结构, MU10KP1多孔砖砌筑, M5.0混合砂浆; 混凝土标号C30			
	建筑装饰装修	室内一般粉刷			
	建筑屋面	混凝土结构屋面, SBS防水卷材			
	建筑给排水及采暖	U-PVC排水管			
	建筑电气	PVC20电线管			
	节能	铝合金门窗			
	智能建筑	/			
	通风与空调	/			
	电梯				
附注					

复核人:

填表人:

张平

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程项目施工管理人员名单及岗位证书

苏 TJ1.2

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-①机械加工车间		施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	
技术部门负责人	万东平	执业证号	苏建安 A(2014)0010526	联系电话	13390870658
质量部门负责人		执业证号		联系电话	
项目经理	张亚东	执业证号	苏232050709944 苏建安B	联系电话	13862378288
项目技术负责人		执业证号		联系电话	
专职质检员		执业证号		联系电话	
施工员		执业证号		联系电话	
安全员	王爱民	执业证号	苏建安 C(2012)0900507	联系电话	13584760960
安全员	方银河	执业证号	苏建安 C(2007)0900457	联系电话	18061808576
上述人员是我单位为 南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-①机械加工车间 工程配备的施工管理人员，请建设（监理）单位审核。					
企业技术负责人：			(公章)		
企业法人代表： <i>方银河</i>			2019年 月 日		
审核意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;"> 同意 </div>					
建设单位项目负责人（总监理工程师）： <i>方银河</i>			(公章) 2019年 月 日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

格式三：

工程竣工报告

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-①机械加工车间	结构类型	框架
工程地址	海安新苏路南侧 204 国道东侧	建筑面积	13630.76 m ²
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司	开工日期	2019-03-01
设计单位	南通同创建筑设计有限公司	完工日期	2019-12-31
监理单位	/	合同工期	306 天
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	工程造价	1390 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按要求提交	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	已整改完毕	
<p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）完整，工程款（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已按合同约定支付，_____，特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理（签字）：<u>张五弟</u></p> <p>企业技术负责人（签字）：_____（施工单位公章）</p> <p>法定代表人（签字）：<u>戴东文</u> 2020 年 1 月 10 日</p>			
<p>审核意见：</p> <p>预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）具备竣工验收条件，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）同意申请竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字及执业印章）：<u>张泽湖</u> 项目监理机构（盖章）</p> <p style="text-align: right;">2020 年 1 月 10 日</p>			

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-①机械加工车间	结构类型	框架	层数/建筑面积	框架— 13630.7 层 6 m ²
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	技术负责人	万东平	开工日期	2019年03月01日
项目负责人	张亚东	项目技术负责人		完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部			
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项			
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 / 项			
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章) 2020年5月7日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 2020年5月7日	 (公章) 2020年5月7日	 (公章) 2020年5月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

TJ4.0.2-1

工程名称		南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-①机械加工车间		施工单位		江苏农垦盐城建设工程有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	检查意见	核查人		
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格			
2		工程定位测量、放线记录	8	合格			
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	15	合格			
4		施工试验报告及见证检测报告	16	合格			
5		隐蔽工程验收记录	13	合格			
6		施工记录	1	合格			
7		预制构件、预拌混凝土合格证	12	合格			
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	合格			
9		分项、分部工程质量验收记录	7	合格			
10		工程质量事故及事故调查处理资料					
11		新材料、新工艺施工记录					
12							
1	给排水与采暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格			
2		材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告	3	合格			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	合格			
4		隐蔽工程验收记录	2	合格			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	合格			
6		施工记录	1	合格			
7		分项、分部工程质量验收记录	2	合格			
8							
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格			
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	5	合格			
3		设备调试记录	1	合格			
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	合格			
5		隐蔽工程验收表	3	合格			
6		施工记录	1	合格			
7		分项、分部工程质量验收记录	3	合格			
8							

结论:

齐全、有效、符合要求

总监理工程师:

施工单位项目经理: 张五东 2022年1月10日 (建设单位项目负责人): 徐泽斌 2022年1月10日



单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

TJ4.0.3

工程名称		南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-①机械加工车间		施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司		
序号	项目	资料文件名称		份数	检查意见	抽查结果	核查(抽查人)
1	建筑与结构	屋面淋水试验记录		1	合格	合格	
2		地下室防水效果检查记录					
3		有防水要求地面蓄水试验记录					
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录		1	合格	合格	
5		抽气(风)道检查记录					
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
7		建设物沉降观测测量记录		1	合格	合格	
8		节能、保温测试记录					
9		室内环境检测报告					
10							
1	给水与采暖	给水管道通水试验记录		1	合格	合格	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录		1	合格	合格	
5		排水干管通球试验记录		1	合格	合格	
6							
1	电气	照明全负荷试验记录		1	合格	合格	
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录		1	合格	合格	
4		线路、插座、开关接地检验记录		1	合格	合格	
5							
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录					
2		风量、温度测试记录					
3		洁净室洁净度测试记录					
4		制冷机组试运行调试记录					
5							
1	电梯	电梯运行记录					
2		电梯安全装置检测报告					
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3							
<p>结论:</p> <p style="text-align: center;">齐全、有效、符合要求</p> <p style="text-align: center;">总监理工程师: </p> <p>施工单位项目经理: <u>张业东</u> 2020年1月10日 (建设单位项目负责人): <u>葛海洲</u> 2020年1月10日</p> <p>注: 抽查项目由验收组协商确定</p>							

单位（子单位）观感质量验收检查记录

TJ4.0.4

工程名称		南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-①机械加工车间									施工单位			江苏农垦盐城建设工程有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况										质量评价				
		好	一般	差												
1	建筑与结构	室外墙面	√	√	√	√	√	○	○	√	√	○	好			
2		变形缝	√	√	√	√	○	○	√	√	√	√	好			
3		水落管、屋面	√	√	○	○	○	√	√	○	√	√	好			
4		室内墙面	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√	好			
5		室内顶棚	√	√	○	√	○	√	○	√	√	√	好			
6		室内地面	√	○	√	√	√	√	√	√	√	√	好			
7		楼梯、踏步、护栏														
8		门窗	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√	好			
1	给排水与采暖	管道接口、坡度、支架	√	√	○	√	√	○	√	√	√	√		一般		
2		卫生器具、支架、阀门														
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	○	√	√	√	√	√	√		一般		
4		散热器、支架														
1	建筑电气	配电箱、盘、板接线盒	√	√	○	√	○	√	√	○	√	√	好			
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√	√	○	√	○	√		一般		
3		防雷、接地	√	√	○	√	○	√	√	√	√	√	好			
1	通风与空调	风管、支架														
2		风口、风阀														
3		风机、空调设备														
4		阀门、支架														
5		水泵、冷却塔														
6		绝热														
1	电 梯	运行、平层、平关门														
2		层门、信号系统														
3		机房														
1	智能建筑	机房设备安装及布局														
2		现场设备安装														
3																
观感质量综合评价												好				
检查结论	<p>工程观感质量综合评价为“一般”同意验收</p> <p>总监理工程师: </p> <p>施工单位项目经理: <u>张亚东</u> 2020年1月10日 (建设单位项目负责人): <u>崔海斌</u> 2020年1月10日</p>															

注：质量评价为差的项目，应进行返修。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-①机械加工车间

验收日期：2020.8.7

建设单位：南通斯达瑞金属科技有限公司

(法人章)



江苏省建设工程质量监督检测站监制

工程概况

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-①机械加工车间			结构类型	框架
工程地址	海安新苏路南侧 204 国道东侧			层数	1 层
面积	13630.76 m ²	其中人防工程	-----m ²	工程规划许可证号	
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	施工许可证号	
子单位工程开工日期		子单位工程竣工验收日期			
单位工程开工日期	2019.3.5	单位工程完工日期	2020.8.1	单位工程竣工验收日期	2020.5.7
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司			吴长根	崔泽湖
				13771896186	18021702018
勘察单位	江苏科泰岩土工程有限公司			赵玉国	周明友
				15851347602	13906276961
设计单位	南通同创建筑设计有限公司			徐捷	朱国平
				13506278825	13584712111
监理单位	/				
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司			戴苏文	张亚东
				13605100903	13862378288

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>一、定于 2011 年 8 月 7 日进行竣工验收。</p> <p>二、由建设业主组织、主持竣工验收。</p> <p>三、对竣工工程进行实物检验和观感评定。</p> <p>四、按自然间抽查，厕、卫间、屋面必查。</p> <p>五、分专业验收和系统验相结合的方式。</p> <p>六、建设工程的四大责任主体单位全部参与验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>一、按基建程序先勘探、后设计、再施工的原则。</p> <p>二、相关基建手续及招投标手续合法。</p> <p>三、各职能部门(规划、环保、消防、气象、水电等)手续齐全。</p>
对勘察情况的评价	<p>一、地质勘察报告文件符合专业要求。</p> <p>二、基础持力层土质情况与地质报告情况基本相符。</p> <p>三、参加地基与基础验收(参与地基处理)。</p> <p>四、服务比较及时。</p>
对设计情况的评价	<p>一、设计院的设计为精心设计、风格独特。</p> <p>二、设计的设计能满足业主和用户的需求。</p> <p>三、变更与修改比较及时。</p> <p>四、基础、主体工程验收。初、竣工验收。</p> <p>五、服务较为周到。</p>

<p>对监 理情 况的 评价</p>	<p>一、监理工程中验收及时、隐蔽工程把关严格。 二、认真执行施工验收规范、现行标准、强制性条文。 三、执行监理规范，公平、公正、科学地监察施工。 四、坚持旁站。严把过程控制，完善签字手续。 五、是理想的监理公司。</p>
<p>对施 工情 况的 评价</p>	<p>一、按图施工，履行天职。 二、原材料检测合格，两块试验符合设计和规范要求。 三、检验批、分项、分部(子分部)、单位单位工程(子单位工程)，验收合格。 四、观感质量符合业主(准业主)要求，等级为“好”。 五、工程的总体质量各部门比较满意。</p>
<p>需整 改的 问题</p>	
<p>竣工 验收 结论 性意 见</p>	<p style="text-align: center;">总体工程质量符合设计要求。</p>

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	崔泽湖	南通斯达瑞金属科技有限公司		项目负责人	崔泽湖
2	周明友	江苏科泰岩土工程有限公司		项目负责人	周明友
3	朱国平	南通同创建筑设计有限公司		项目负责人	朱国平
4	张亚东	江苏农垦盐城建设工程有限公司		项目负责人	张亚东
5					
6					
7					

江苏省建设工程质量监督站监制 南京碧峰印务有限公司印刷 版权所有 翻版必究

附件:

序号	名 称	页 数
1	工程竣工报告	
2	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
3	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
4	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
5	工程勘察质量检查报告	
6	工程设计质量检查报告	
7	工程监理质量评估报告	
8	工程质量保修书	
备注:		

工程概况表

苏 TJ1.1

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-②成型车间		工程地址	海安新苏路南側204国道东侧	
工程类别	建筑			预(概)算建安工作量(万元)	
投资类别				其中: 桩基(万元)	
建筑面积		层次	一层	土建(万元)	
结构类型	框架	开工日期	2019-03-01	安装(万元)	
完工日期		验收日期	年 月 日	装修(万元)	
单位名称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司			吴长根	崔泽湖
勘察单位	江苏科泰岩土工程有限公司			赵玉国	周明友
设计单位	南通同创建筑设计有限公司			徐捷	朱国平
监理单位	/				
施工单位	总包	江苏农垦盐城建设工程有限公司			
	分包				
	分包				
	分包				
分部工程概况	基础	基础: 基础梁拉接。混凝土标号C30;			
	主体结构	混凝土结构, MU10KP1多孔砖砌筑, M5.0混合砂浆; 混凝土标号C30			
	建筑装饰装修	室内一般粉刷			
	建筑屋面	混凝土结构屋面, SBS防水卷材			
	建筑给排水及采暖	U-PVC排水管			
	建筑电气	PVC20电线管			
	节能	铝合金门窗			
	智能建筑	/			
	通风与空调	/			
	电梯				
附注					

复核人:



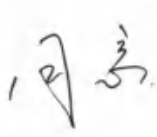

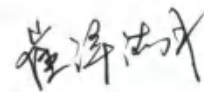
填表人: 



江苏省建设工程质量监督总站监制

工程项目施工管理人员名单及岗位证书

苏 TJ1.2

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-②成型车间		施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	
技术部门负责人	万东平	执业证号	苏建安 A(2014)0010526	联系电话	13390870658
质量部门负责人		执业证号		联系电话	
项目经理	张亚东	执业证号	苏232050709944 苏建安B	联系电话	13862378288
项目技术负责人		执业证号		联系电话	
专职质检员		执业证号		联系电话	
施工员		执业证号		联系电话	
安全员	王爱民	执业证号	苏建安 C(2012)0900507	联系电话	13584760960
安全员	方银河	执业证号	苏建安 C(2007)0900457	联系电话	18061808576
上述人员是我单位为 南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-②成型车间 工程配备的施工管理人员，请建设（监理）单位审核。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (公章) 2019年}月}日 </div>					
企业技术负责人： 企业法人代表：  审核意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 2019年}月}日 </div>					
建设单位项目负责人（总监理工程师）： 					

江苏省建设工程质量监督总站监制

格式三：

工程竣工报告

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-②成型车间	结构类型	框架
工程地址	海安新苏路南側 204 国道东侧	建筑面积	13630.76 m ²
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司	开工日期	2019-03-01
设计单位	南通同创建筑设计有限公司	完工日期	2019-12-31
监理单位	/	合同工期	306 天
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	工程造价	1390 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按要求提交	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	已整改完毕	
<p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，工程款（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已按合同约定支付，_____，特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理（签字）：<u>张业东</u></p> <p>企业技术负责人（签字）：_____（施工单位公章）</p> <p>法定代表人（签字）：<u>武菊文</u> 2020年1月10日</p>			
<p>审核意见：</p> <p>预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）具备竣工验收条件，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）同意申请竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字及执业印章）：<u>高深</u> 项目监理机构（盖章）</p> <p style="text-align: right;">2020年1月10日</p>			

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

格式四:


工程设计质量检查报告

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-②成型车间	结构类型	框架
工程地址	海安新苏路南侧 204 国道东侧	建筑面积	13630.76 m ²
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司	联系电话	15950872018
勘察单位	江苏科泰岩土工程有限公司	联系电话	13906276961
设计单位	南通同创建筑设计有限公司	联系电话	13584712111
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	联系电话	13862378288
质量检查意见	<p>本工程签订设计合同 <u>1</u> 份, 签订设计补充协议 <u>0</u> 份。 本工程 (有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>) 项目设计负责人变更, 姓名: <u>林国平</u>, 执业资格证号: _____。 本工程共签发设计变更通知单 _____ 份, 技术核定单 _____ 份。 (是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>) 组织图纸会审、施工图交底工作。施工过程中 (有<input type="checkbox"/>/无<input type="checkbox"/>) 应进行施工图审查机构复审的设计变更, 主要内容为: _____, (是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>) 通过复审。 本工程设计人员共参加 (桩基<input type="checkbox"/> 地基验槽<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础<input checked="" type="checkbox"/> 主体<input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程<input type="checkbox"/> 节能<input type="checkbox"/> 预验收<input type="checkbox"/> 其他<input type="checkbox"/> _____) 等质量验收 <u>2</u> 次。(是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>) 参与了质量问题的处理, 主要内容为: _____。 设计质量检查意见: 设计文件 (含变更) (是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>) 符合国家规范、强制性标准要求, (是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>) 完成了工程设计文件 (含变更) 要求的各项内容。 其他: _____</p>		
	质量检查结论	<p>经现场查勘和资料核查, 本工程实物质量与设计文件 (是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>) 相符, (是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>) 符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降 (是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>) 达到验收标准, 工程质量 (是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>) 合格, 设计文件资料 (是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>) 完整, (是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>) 满足工程质量验收规范要求。 其他: _____</p>	
项目设计负责人 (签字):		设计单位负责人 (签字):	
<p><u>林国平</u> 2020 年 1 月 10 日</p>		<p><u>林国平</u> (单位公章) 2020 年 1 月 10 日</p>	

注: 1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容; 2、应包括设计范围内所有的施工单位; 3、工程由多家设计单位的, 各设计单位应分别出具报告; 4、签字不应以印章 (包括签名印章) 替代。5、单位公章应与资质名称一致, 不应以其他印章替代。

格式五：

工程监理质量评估报告

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-②成型车间	结构类型	框架
工程地址	海安新苏路南侧 204 国道东侧	建筑面积	13630.76 m ²
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司	开工日期	2019-03-01
设计单位	南通同创建筑设计有限公司	完工日期	2019-12-31
监理单位	/	合同工期	306 天
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	工程造价	1390 万元
质量 评估 意见	<p>本工程签订监理合同 <u>1</u> 份, 签订监理补充协议 <u>0</u> 份。</p> <p>本工程(有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>)总监理工程师变更, 姓名: <u>杨海斌</u> 执业资格证号: _____。</p> <p>本工程召开监理例会 <u> </u> 次, 形成监理例会纪要 <u> </u> 份, 向施工单位发出质量类监理通知书 <u> </u> 份, 施工单位整改、回复及监理复查(是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)全部完成, 建设主管部门及质监站的工程质量整改通知书共 <u> </u> 份, 整改完成情况监理复查(是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)全部完成。</p> <p>本工程(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)严格按照规定实施见证取样工作, 施工单位应进行闭合处理的检测报告共 <u> </u> 份, 整改情况及闭合处理监理复查(是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)全部符合规定要求。</p> <p>本工程应复审的设计变更(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)已复审合格。施工单位(有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>)擅自变更设计情况, 处理情况: _____。施工过程中(是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>)出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况, 主要是: _____。</p> <p>本工程(是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>)存在工程分包, 分包工程内容: _____, (是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合有关规定。</p> <p>本工程(是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>)发现质量事故, 其处理情况: _____。</p> <p>建筑物变形(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合相关规范规程的要求; 抗震设防措施(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)落实到位。</p> <p>本工程监理共组织(桩基<input type="checkbox"/> 地基验槽<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础<input checked="" type="checkbox"/> 主体<input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程<input checked="" type="checkbox"/> 节能<input type="checkbox"/> 预验收<input type="checkbox"/> 其他<input type="checkbox"/> _____ 等)质量验收 <u> </u> 次, 验收人员资格(是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合要求, 签字(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)齐全、真实有效, 验收结论(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)全部合格。</p> <p>其他: _____</p>		
	质量 总体 结论	<p>对该工程进行了全面的检查, 确认(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)完成了设计文件及合同约定的各项内容; 工程质量(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合法律、法规和工程建设强制性标准规定, 质量控制资料(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)完整, 单位工程安全和功能的检验资料(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)完整; 主要功能项目的抽查结果(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合相应专业质量验收规范的规定; 观感质量验收(好<input type="checkbox"/>/一般<input checked="" type="checkbox"/>/差<input type="checkbox"/>)。工程质量(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)合格。</p> <p>其他: _____</p>	
监理工程师(签字):	总监理工程师(签字):	监理单位负责人(签字):	
2020年1月10日	2020年1月10日	 (单位公章) 2020年1月10日	

注：1、质量评估意见和总体结论应包括但不限于上述内容；2、应包括监理范围内的所有设计、施工单位；3、签字不得以印章替代（包括签名印章）；4、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-②成型车间	结构类型	框架	层数/建筑面积	框架— 13630.7 层 6 m ²
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	技术负责人	万东平	开工日期	2019年03月01日
项目负责人	张亚东	项目技术负责人		完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部			
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项			
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 / 项			
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 (公章) 2020年5月7日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 2020年5月7日	 (公章) 2020年5月7日	 (公章) 2020年5月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

TJ4.0.2-1

工程名称		南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-②成型车间		施工单位		江苏农垦盐城建设工程有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	检查意见	核查人		
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格			
2		工程定位测量、放线记录	8	合格			
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	15	合格			
4		施工试验报告及见证检测报告	16	合格			
5		隐蔽工程验收记录	13	合格			
6		施工记录	1	合格			
7		预制构件、预拌混凝土合格证	12	合格			
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	合格			
9		分项、分部工程质量验收记录	7	合格			
10		工程质量事故及事故调查处理资料					
11		新材料、新工艺施工记录					
12							
1	给排水与采暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格			
2		材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告	3	合格			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	合格			
4		隐蔽工程验收记录	2	合格			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	合格			
6		施工记录	1	合格			
7		分项、分部工程质量验收记录	2	合格			
8							
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格			
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	5	合格			
3		设备调试记录	1	合格			
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	合格			
5		隐蔽工程验收表	3	合格			
6		施工记录	1	合格			
7		分项、分部工程质量验收记录	3	合格			
8							

结论:

齐全、有效、符合要求

总监理工程师:

施工单位项目经理:  2020年1月10日

(建设单位项目负责人):  2020年1月10日



单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

TJ4.0.3

工程名称		南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-②成型车间		施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司		
序号	项目	资料文件名称	份数	检查意见	抽查结果	核查(抽查人)	
1	建筑与结构	屋面淋水试验记录	1	合格	合格		
2		地下室防水效果检查记录					
3		有防水要求地面蓄水试验记录					
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	合格	合格		
5		抽气(风)道检查记录					
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
7		建设物沉降观测测量记录	1	合格	合格		
8		节能、保温测试记录					
9		室内环境检测报告					
10							
1	给排水与采暖	给水管道通水试验记录	1	合格	合格		
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	合格	合格		
5		排水干管通球试验记录	1	合格	合格		
6							
1	电气	照明全负荷试验记录	1	合格	合格		
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录	1	合格	合格		
4		线路、插座、开关接地检验记录	1	合格	合格		
5							
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录					
2		风量、温度测试记录					
3		洁净室洁净度测试记录					
4		制冷机组试运行调试记录					
5							
1	电梯	电梯运行记录					
2		电梯安全装置检测报告					
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3							

结论:

齐全、有效、符合要求

总监理工程师:

施工单位项目经理: 张业东 2020年1月10日 (建设单位项目负责人: 张保忠 2020年1月10日)

注: 抽查项目由验收组协商确定



单位（子单位）观感质量验收检查记录

TJ4.0.4

工程名称		南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-②成型车间										施工单位			江苏农垦盐城建设工程有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况										质量评价					
		好	一般	差													
1	建筑与结构	室外墙面	√	√	√	√	√	○	○	√	√	○	好				
2		变形缝	√	√	√	√	○	○	√	√	√	√	好				
3		水落管、屋面	√	√	○	○	○	√	√	○	√	√	好				
4		室内墙面	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√	好				
5		室内顶棚	√	√	○	√	○	√	○	√	√	√	好				
6		室内地面	√	○	√	√	√	√	√	√	√	√	好				
7		楼梯、踏步、护栏															
8		门窗	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√	好				
1	给排水与采暖	管道接口、坡度、支架	√	√	○	√	√	○	√	√	√	√		一般			
2		卫生器具、支架、阀门															
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	○	√	√	√	√	√	√		一般			
4		散热器、支架															
1	建筑电气	配电箱、盘、板接线盒	√	√	○	√	○	√	√	○	√	√	好				
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√	√	○	√	○	√		一般			
3		防雷、接地	√	√	○	√	○	√	√	√	√	√	好				
1	通风与空调	风管、支架															
2		风口、风阀															
3		风机、空调设备															
4		阀门、支架															
5		水泵、冷却塔															
6		绝热															
1	电 梯	运行、平层、平关门															
2		层门、信号系统															
3		机房															
1	智能建筑	机房设备安装及布局															
2		现场设备安装															
3																	
观感质量综合评价		好															
检查结论	<p>工程观感质量综合评价为“一般”，同意验收</p> <p>总监理工程师：_____</p> <p>施工单位项目经理：张亚东 2020年1月10日（建设单位项目负责人）_____ 2020年（月）17日</p>																

注：质量评价为差的项目，应进行返修。

单位(子单位)工程竣工验收报告

工程名称: 南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-②成型车间

验收日期: 2020.5.7

建设单位: 南通斯达瑞金属科技有限公司

(法人章)



江苏省建设工程质量监督检测站监制

工程概况

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-②成型车间			结构类型	框架
工程地址	海安新苏路南侧 204 国道东侧			层数	1 层
面积	13630.76 m ²	其中人防工程	-----m ²	工程规划许可证号	
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	施工许可证号	
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期	2019.3.1	单位工程完工日期	2020.8.1	单位工程竣工验收日期	2020.8.1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司			吴长根	崔泽湖
				13771896186	18021702018
勘察单位	江苏科泰岩土工程有限公司			赵玉国	周明友
				15851347602	13906276961
设计单位	南通同创建筑设计有限公司			徐捷	朱国平
				13506278825	13584712111
监理单位					
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司			戴苏文	张亚东
				13605100903	13862378288

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<ul style="list-style-type: none"> 一、定于 2021 年 7 月 7 日进行竣工验收。 二、由建设业主组织、主持竣工验收。 三、对竣工工程进行实物检验和观感评定。 四、按自然间抽查，厨、卫间、屋面必查。 五、分专业验收和系统验相结合的方式。 六、建设工程的四大责任主体单位全部参与验收。
建设单位执行基本建设程序情况	<ul style="list-style-type: none"> 一、按基建程序先勘探、后设计、再施工的原则。 二、相关基建手续及招投标手续合法。 三、各职能部门(规划、环保、消防、气象、水电等)手续齐全。
对勘察情况的评价	<ul style="list-style-type: none"> 一、地质勘察报告文件符合专业要求。 二、基础持力层土质情况与地质报告情况基本相符。 三、参加地基与基础验收(参与地基处理)。 四、服务比较及时。
对设计情况的评价	<ul style="list-style-type: none"> 一、设计院图纸为精心设计、风格独特。 二、设计的图纸能满足业主和用户的需求。 三、变更与修改比较及时。 四、基础、主体工程验收。初、竣工验收。 五、服务较为周到。

对监理情况的评价	<ul style="list-style-type: none">一、监理工程中验收及时、隐蔽工程把关严格。二、认真执行施工验收规范、现行标准、强制性条文。三、执行监理规范，公平、公正、科学地监察施工。四、坚持旁站。严把过程控制，完善签字手续。五、是理想的监理公司。
对施工情况的评价	<ul style="list-style-type: none">一、按图施工，履行天职。二、原材料检测合格，两块试验符合设计和规范要求。三、检验批、分项、分部(子分部)、单位单位工程(子单位工程)，验收合格。四、观感质量符合业主(准业主)要求，等级为“好”。五、工程的总体质量各部门比较满意。
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	<p>总体工程质量符合设计要求。</p>

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	崔泽湖	南通斯达瑞金属科技有限公司		项目负责人	崔泽湖
2	周明友	江苏科泰岩土工程有限公司		项目负责人	周明友
3	朱国平	南通同创建筑设计有限公司		项目负责人	朱国平
4	张亚东	江苏农垦盐城建设工程有限公司		项目负责人	张亚东
5					
6					
7					

附件:

序号	名 称	页 数
1	工程竣工报告	
2	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
3	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
4	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
5	工程勘察质量检查报告	
6	工程设计质量检查报告	
7	工程监理质量评估报告	
8	工程质量保修书	
备注:		

工程概况表

苏 TJ1.1

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间		工程地址	海安新苏路南侧204国道东侧	
工程类别	建筑			预(概)算建安工作量(万元)	
投资类别				其中: 桩基(万元)	
建筑面积		层次	一层	土建(万元)	
结构类型	框架	开工日期	2019-03-01	安装(万元)	
完工日期		验收日期	年 月 日	装修(万元)	
单位名称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司			吴长根	崔泽湖
勘察单位	江苏科泰岩土工程有限公司			赵玉国	周明友
设计单位	南通同创建筑设计有限公司			徐捷	朱国平
监理单位	/				
施工单位	总包	江苏农垦盐城建设工程有限公司			
	分包				
	分包				
	分包				
分部工程概况	基础	基础; 基础梁拉接。混凝土标号C30;			
	主体结构	混凝土结构, MU10KP1多孔砖砌筑, M5.0混合砂浆; 混凝土标号C30			
	建筑装饰装修	室内一般粉刷			
	建筑屋面	混凝土结构屋面, SBS防水卷材			
	建筑给排水及采暖	U-PVC排水管			
	建筑电气	PVC20电线管			
	节能	铝合金门窗			
	智能建筑	/			
	通风与空调	/			
	电梯				
附注					

复核人:

填表人:

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程项目施工管理人员名单及岗位证书

苏 TJ1.2

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间		施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	
技术部门负责人	万东平	执业证号	苏建安 A(2014)0010526	联系电话	13390870658
质量部门负责人		执业证号		联系电话	
项目经理	张亚东	执业证号	苏232050709944 苏建安B (2015)0000000	联系电话	13862378288
项目技术负责人		执业证号		联系电话	
专职质检员		执业证号		联系电话	
施工员		执业证号		联系电话	
安全员	王爱民	执业证号	苏建安 C(2012)0900507	联系电话	13584760960
安全员	方银河	执业证号	苏建安 C(2007)0900457	联系电话	18061808576
<p>上述人员是我单位为 南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间 工程配备的施工管理人员，请建设（监理）单位审核。</p> <p>企业技术负责人： 企业法人代表：<i>戚苏文</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019年3月3日</p> <p>审核意见： <i>同意</i></p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人（总监理工程师）<i>张泽斌</i> (公章) 2019年3月3日</p>					

江苏省建设工程质量监督总站监制

格式三：

工程竣工报告

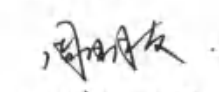
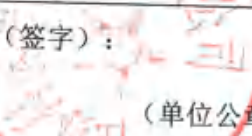
工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间	结构类型	框架
工程地址	海安新苏路南侧 204 国道东侧	建筑面积	13630.76 m ²
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司	开工日期	2019-03-01
设计单位	南通同创建筑设计有限公司	完工日期	2019-12-31
监理单位	/	合同工期	306 天
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	工程造价	1390 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按要求提交	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	已整改完毕	
<p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，工程款（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已按合同约定支付，</p> <p>，特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理（签字）：<u>张王东</u></p> <p>企业技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（施工单位公章） 2020年 1月 10日</p>			
<p>审核意见：</p> <p>预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）具备竣工验收条件，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）同意申请竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字及执业印章）：<u>张军湖</u> 项目监理机构（盖章）</p> <p style="text-align: right;">2020年 1月 10日</p>			

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

格式三：

工程勘察质量检查报告

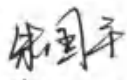

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间	结构类型	框架
工程地址	海安新苏路南侧 204 国道东侧	建筑面积	13630.76 m ²
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司	联系电话	15950872018
勘察单位	江苏科泰岩土工程有限公司	联系电话	13906276961
设计单位	南通同创建筑设计有限公司	联系电话	13584712111
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	联系电话	13862378288

质量 检查 意见	<p>本工程签订勘察合同 <u>1</u> 份，签订勘察补充协议 <u>1</u> 份。 本工程（有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>）项目勘察负责人变更，姓名：<u>孙明友</u>，执业资格证号：<u> </u>。 本工程出具工程地质勘察报告 <u>1</u> 份、补充报告 <u>0</u> 份。（是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）通过勘察审批（编号：<u> </u>）。 施工过程中（有<input type="checkbox"/>/无<input type="checkbox"/>）应进行复审的勘察设计变更，主要内容为：<u> </u>。 本工程勘察人员共参加（桩基<input type="checkbox"/> 地基验槽<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础<input checked="" type="checkbox"/> 主体<input type="checkbox"/> 预验收<input type="checkbox"/> 其他<input type="checkbox"/> 等）质量验收 <u>2</u> 次。（是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）参与了质量问题的处理，主要内容为：<u> </u>。 勘察质量检查意见：地质勘察报告等勘察文件（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合国家规范、强制性标准要求，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完成了工程设计文件要求的各项内容。 其他：<u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u>。</p>
质量 检查 结论	<p>经现场查勘和核查工程质保资料，本工程地质状况与勘察设计文件（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）相符，地基处理（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合国家规范、强制性标准要求，涉及工程勘察的工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）满足工程质量验收规范要求。 其他：<u> </u> <u> </u> <u> </u>。</p>
项目勘察负责人（签字）：	勘察单位负责人（签字）：
 2020年 1月 10日	 （单位公章） 2020年 1月 10日

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括工程勘察涉及的所有施工单位；3、工程有多家勘察单位的，各勘察单位应分别出具报告；4、签字不应以印章替代（包括签名印章）。5、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

格式四：

工程设计质量检查报告

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间	结构类型	框架
工程地址	海安新苏路南侧 204 国道东侧	建筑面积	13630.76 m ²
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司	联系电话	15950872018
勘察单位	江苏科泰岩土工程有限公司	联系电话	13906276961
设计单位	南通同创建筑设计有限公司	联系电话	13584712111
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	联系电话	13862378288
质量检查意见	<p>本工程签订设计合同 <u>1</u> 份, 签订设计补充协议 <u>0</u> 份。</p> <p>本工程 (有 <input type="checkbox"/> / 无 <input checked="" type="checkbox"/>) 项目设计负责人变更, 姓名: <u>朱国平</u>, 执业资格证号: _____。</p> <p>本工程共签发设计变更通知单 _____ 份, 技术核定单 _____ 份。</p> <p>(是 <input type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 组织图纸会审、施工图交底工作。施工过程中 (有 <input type="checkbox"/> / 无 <input type="checkbox"/>) 应进行施工图审查机构复审的设计变更, 主要内容为: _____,</p> <p>(是 <input type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 通过复审。</p> <p>本工程设计人员共参加 (桩基 <input type="checkbox"/> 地基验槽 <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础 <input checked="" type="checkbox"/> 主体 <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程 <input checked="" type="checkbox"/> 节能 <input type="checkbox"/> 预验收 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____) 等质量验收 <u>2</u> 次。(是 <input type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 参与了质量问题的处理, 主要内容为: _____。</p> <p>设计质量检查意见: 设计文件 (含变更) (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 符合国家规范、强制性标准要求, (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 完成了工程设计文件 (含变更) 要求的各项内容。</p> <p>其他: _____</p> <p>_____。</p> <p>_____。</p>		
质量检查结论	<p>经现场查勘和资料核查, 本工程实物质量与设计文件 (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 相符, (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降 (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 达到验收标准, 工程质量 (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 合格, 设计文件资料 (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 完整, (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 满足工程质量验收规范要求。</p> <p>其他: _____</p> <p>_____。</p> <p>_____。</p>		
项目设计负责人 (签字):		设计单位负责人 (签字):	
 2020年 1 月 10 日		 (单位公章) 2020年 1 月 10 日 3206210951168	

注: 1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容; 2、应包括设计范围内所有的施工单位; 3、工程由多家设计单位的, 各设计单位应分别出具报告; 4、签字不应以印章 (包括签名印章) 替代。5、单位公章应与资质名称一致, 不应以其他印章替代。

格式五：



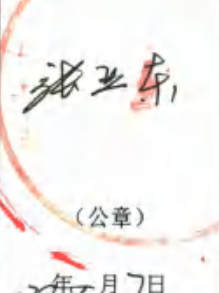
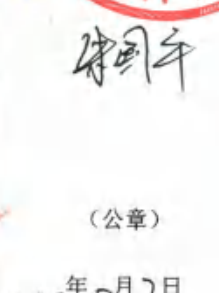
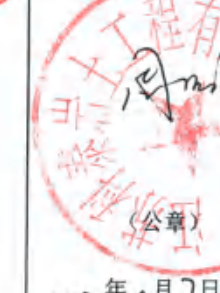
工程监理质量评估报告

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间	结构类型	框架
工程地址	海安新苏路南侧 204 国道东侧	建筑面积	13630.76 m ²
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司	开工日期	2019-03-01
设计单位	南通同创建筑设计有限公司	完工日期	2019-12-31
监理单位	/	合同工期	306 天
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	工程造价	1390 万元
质量 评 估 意 见	<p>本工程签订监理合同 <u>1</u> 份, 签订监理补充协议 <u>0</u> 份。</p> <p>本工程(有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>)总监理工程师变更, 姓名: <u>张泽明</u>, 执业资格证号: _____。</p> <p>本工程召开监理例会 <u> </u> 次, 形成监理例会纪要 <u> </u> 份, 向施工单位发出质量类监理通知书 <u> </u> 份, 施工单位整改、回复及监理复查(是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)全部完成, 建设主管部门及质监站的工程质量整改通知书共 <u> </u> 份, 整改完成情况监理复查(是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)全部完成。</p> <p>本工程(是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)严格按照规定实施见证取样工作, 施工单位应进行闭合处理的检测报告共 <u> </u> 份, 整改情况及闭合处理监理复查(是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)全部符合规定要求。</p> <p>本工程应复审的设计变更(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)已复审合格。施工单位(有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>)擅自变更设计情况, 处理情况: _____。施工过程中(是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>)出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况, 主要是: _____。</p> <p>本工程(是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>)存在工程分包, 分包工程内容: _____, (是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合有关规定。</p> <p>本工程(是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>)发现质量事故, 其处理情况: _____。</p> <p>建筑物变形(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合相关规范规程的要求; 抗震防护措施(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)落实到位。</p> <p>本工程监理共组织(桩基<input type="checkbox"/> 地基验槽<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础<input checked="" type="checkbox"/> 主体<input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程<input checked="" type="checkbox"/> 节能<input type="checkbox"/> 预验收<input type="checkbox"/> 其他<input type="checkbox"/> _____ 等)质量验收 <u> </u> 次, 验收人员资格(是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合要求, 签字(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)齐全、真实有效, 验收结论(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)全部合格。</p> <p>其他: _____</p>		
质量 总 体 结 论	<p>对该工程进行了全面的检查, 确认(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)完成了设计文件及合同约定的各项内容; 工程质量(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合法律、法规和工程建设强制性标准规定, 质量控制资料(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)完整; 单位工程安全和功能的检验资料(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)完整; 主要功能项目的抽查结果(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合相应专业质量验收规范的规定; 观感质量验收(好<input type="checkbox"/>/一般<input checked="" type="checkbox"/>/差<input type="checkbox"/>)。工程质量(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)合格。</p> <p>其他: _____</p>		
监理工程师(签字):	总监理工程师(签字):	监理单位负责人(签字):	
2020年 月 日	2020年 月 日	2020年 月 日	

注：1、质量评估意见和总体结论应包括但不限于上述内容；2、应包括监理范围内的所有设计、施工单位；3、签字不得以印章替代（包括签名印章）；4、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间	结构类型	框架	层数/建筑面积	框架— 13630.7 层 6 m ²
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司	技术负责人	万东平	开工日期	2019年03月01日
项目负责人	张亚东	项目技术负责人		完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 (公章) 2020年5月7日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 2020年5月7日	 (公章) 2020年5月7日	 (公章) 2020年5月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

TJ4.0.2-1

工程名称		南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间		施工单位		江苏农垦盐城建设工程有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	检查意见	核查人		
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格			
2		工程定位测量、放线记录	8	合格			
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	15	合格			
4		施工试验报告及见证检测报告	16	合格			
5		隐蔽工程验收记录	13	合格			
6		施工记录	1	合格			
7		预制构件、预拌混凝土合格证	12	合格			
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	合格			
9		分项、分部工程质量验收记录	7	合格			
10		工程质量事故及事故调查处理资料					
11		新材料、新工艺施工记录					
12							
1	给排水与采暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格			
2		材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告	3	合格			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	合格			
4		隐蔽工程验收记录	2	合格			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	合格			
6		施工记录	1	合格			
7		分项、分部工程质量验收记录	2	合格			
8							
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格			
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	5	合格			
3		设备调试记录	1	合格			
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	合格			
5		隐蔽工程验收表	3	合格			
6		施工记录	1	合格			
7		分项、分部工程质量验收记录	3	合格			
8							

结论:

齐全、有效、符合要求

施工单位项目经理: 张五东 2020年 1 月 10 日

总监理工程师:

(建设单位项目负责人) 张深树

2020年 1 月 10 日



单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

TJ4.0.3

工程名称		南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间		施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司		
序号	项目	资料文件名称	份数	检查意见	抽查结果	核查(抽查人)	
1	建筑与结构	屋面淋水试验记录	1	合格	合格		
2		地下室防水效果检查记录					
3		有防水要求地面蓄水试验记录					
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	合格	合格		
5		抽气(风)道检查记录					
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
7		建设物沉降观测测量记录	1	合格	合格		
8		节能、保温测试记录					
9		室内环境检测报告					
10							
1	给水与采暖	给水管道通水试验记录	1	合格	合格		
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	合格	合格		
5		排水干管通球试验记录	1	合格	合格		
6							
1	电气	照明全负荷试验记录	1	合格	合格		
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录	1	合格	合格		
4		线路、插座、开关接地检验记录	1	合格	合格		
5							
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录					
2		风量、温度测试记录					
3		洁净室洁净度测试记录					
4		制冷机组试运行调试记录					
5							
1	电梯	电梯运行记录					
2		电梯安全装置检测报告					
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3							
结论： <div style="text-align: center;">  <p>齐全、有效、符合要求</p> </div> <div style="text-align: right;"> 总监理工程师：  </div> 施工单位项目经理：张亚东 2020年1月10日 (建设单位项目负责人)：徐永成 2020年1月10日							

注：抽查项目由验收组协商确定

单位（子单位）观感质量验收检查记录

TJ4.0.4

工程名称		南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间									施工单位			江苏农垦盐城建设工程有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况										质量评价				
		好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差			
1	建筑与结构	室外墙面	√	√	√	√	√	○	○	√	√	○	好			
2		变形缝	√	√	√	√	○	○	√	√	√	√	好			
3		水落管、屋面	√	√	○	○	○	√	√	○	√	√	好			
4		室内墙面	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√	好			
5		室内顶棚	√	√	○	√	○	√	○	√	√	√	好			
6		室内地面	√	○	√	√	√	√	√	√	√	√	好			
7		楼梯、踏步、护栏														
8		门窗	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√	好			
1	给排水与采暖	管道接口、坡度、支架	√	√	○	√	√	○	√	√	√	√		一般		
2		卫生器具、支架、阀门														
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	○	√	√	√	√	√	√		一般		
4		散热器、支架														
1	建筑电气	配电箱、盘、板接线盒	√	√	○	√	○	√	√	○	√	√	好			
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√	√	○	√	○	√		一般		
3		防雷、接地	√	√	○	√	○	√	√	√	√	√	好			
1	通风与空调	风管、支架														
2		风口、风阀														
3		风机、空调设备														
4		阀门、支架														
5		水泵、冷却塔														
6		绝热														
1	电 梯	运行、平层、平关门														
2		层门、信号系统														
3		机房														
1	智能建筑	机房设备安装及布局														
2		现场设备安装														
3																
观感质量综合评价		好														
检查结论	<p>工程观感质量综合评价为“一般”，同意验收</p> <p>总监理工程师：_____</p> <p>施工单位项目经理：张王东 2020年1月10日（建设单位项目负责人：_____ 2020年1月10日）</p>															

注：质量评价为差的项目；应进行返修。

单位(子单位)工程竣工验收报告

工程名称: 南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间

验收日期: 2020.8.7

建设单位: 南通斯达瑞金属科技有限公司

(法人章)



江苏省建设工程质量监督检测站监制

工程概况

工程名称	南通斯达瑞金属科技有限公司高铁自动化控制设备制造项目-③组装车间			结构类型	框架
工程地址	海安新苏路南侧 204 国道东侧			层数	1 层
面积	13630.76 m ²	其中人防工程	-----m ²	工程规划 许可证号	
子单位工程 部 位		子单位工程面积	m ²	施工许可证号	
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程 开工日期	2019.3.1	单位工程完工日期	2020.2.1	单位工程竣工 验收日期	2020.2.7
单 位 名 称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	南通斯达瑞金属科技有限公司 			吴长根	崔泽湖
				13771896186	18021702018
勘察单位	江苏科泰岩土工程有限公司 			赵玉国	周明友
				15851347602	13906276961
设计单位	南通同创建筑设计有限公司 			徐捷	朱国平
				13506278825	13584712111
监理单位	/				
施工单位	江苏农垦盐城建设工程有限公司 			戴苏文	张亚东
				13605100903	13862378288

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<ul style="list-style-type: none"> 一、定于 2020 年 8 月 7 日进行竣工验收。 二、由建设业主组织、主持竣工验收。 三、对竣工工程进行实物检验和观感评定。 四、按自然间抽查，厨、卫间、屋面必查。 五、分专业验收和系统验相结合的方式。 六、建设工程的四大责任主体单位全部参与验收。
建设单位执行基本建设程序情况	<ul style="list-style-type: none"> 一、按基建程序先勘探、后设计、再施工的原则。 二、相关基建手续及招投标手续合法。 三、各职能部门(规划、环保、消防、气象、水电等)手续齐全。
对勘察情况的评价	<ul style="list-style-type: none"> 一、地质勘察报告文件符合专业要求。 二、基础持力层土质情况与地质报告情况基本相符。 三、参加地基与基础验收(参与地基处理)。 四、服务比较及时。
对设计情况的评价	<ul style="list-style-type: none"> 一、设计院图纸为精心设计、风格独特。 二、设计的图纸能满足业主和用户的需求。 三、变更与修改比较及时。 四、基础、主体工程验收。初、竣工验收。 五、服务较为周到。

对监理情况的评价	<p>一、监理工程中验收及时、隐蔽工程把关严格。</p> <p>二、认真执行施工验收规范、现行标准、强制性条文。</p> <p>三、执行监理规范，公平、公正、科学地监察施工。</p> <p>四、坚持旁站。严把过程控制，完善签字手续。</p> <p>五、是理想的监理公司。</p>
对施工情况的评价	<p>一、按图施工，履行天职。</p> <p>二、原材料检测合格，两块试验符合设计和规范要求。</p> <p>三、检验批、分项、分部(子分部)、单位单位工程(子单位工程)，验收合格。</p> <p>四、观感质量符合业主(准业主)要求，等级为“好”。</p> <p>五、工程的总体质量各部门比较满意。</p>
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	<p style="text-align: center;">总体工程质量符合设计要求。</p>

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	崔泽湖	南通斯达瑞金属科技有限公司		项目负责人	崔泽湖
2	周明友	江苏科泰岩土工程有限公司		项目负责人	周明友
3	朱国平	南通同创建筑设计有限公司		项目负责人	朱国平
4	张亚东	江苏农垦盐城建设工程有限公司		项目负责人	张亚东
5					
6					
7					

江苏省建设工程质量监督站监制 南京碧峰印务有限公司印刷 版权所有 翻版必究

附件:

序号	名 称	页 数
1	工程竣工报告	
2	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
3	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
4	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
5	工程勘察质量检查报告	
6	工程设计质量检查报告	
7	工程监理质量评估报告	
8	工程质量保修书	
备注:		