

启东市工业用地国有土地使用权 挂牌出让公告

启东市挂[2024]72号

经启东市人民政府同意，启东市自然资源和规划局将对下列工业用地国有土地使用权进行挂牌出让：

一、出让地块基本情况：

地块编号	位置	面积(M ²)	用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	投资强度	保证金(万元)	起始价(万元)
G24054	启东市吕四港经济开发区	113493	工业	50年	≥0.75	34%≤-≤60%	≤6%	不低于500万/亩	2316	2316
G24059	启东市吕四港经济开发区	1032536	工业	50年	≥0.485	25.16%≤-≤60%	≤6%	不低于500万/亩	21064	21064

二、竞买人条件：G24054地块用于拟实施生产专用起重机制造项目（产业代码：3432），G24059地块用于拟实施海洋工程装备制造项目（产业代码：3737），中华人民共和国境内拟从事上述行业的企业均可参加。

三、本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》（苏政办发〔2020〕58号）、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》（苏自然资党组发〔2019〕94）等法律法规和技术规范标准有关规定。具体详见该地块规划条件意见书。

四、G24054、G24059地块竞得人凭《挂牌成交确认书》与江苏启东吕四港经济开发区管理委员会签订《启东市投资发展监管协议》（联系人：蔡先生，电话：13625223983），分别凭《启东市投资发展监管协议》与启东市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，否则成交无效，竞买保证金不予退还。

五、2025年1月2日起接受竞买人报名、报价，报名截止时间：2025年1月11日下午4:00。挂牌截止时间：2025年1月13日上午10:00。

六、本次国有土地建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过南通市国有建设用地使用权网上交易平台（<http://www.landnt.com>）（收下简称网上交易平台）进行。出让地块的详细资料竞买申请人可到网上交易平台自行下载。

七、本公告内容如有变化，以补充公告为准。

联系人：陆先生，联系地址：汇龙镇建新路24号

电话：0513-80793252、13485168205

启东市自然资源和规划局

2024年12月10日