

兴化市自然资源和规划局国有建设用 地使用权网上挂牌出让公告

兴化市挂〔2021〕021号

经兴化市人民政府批准，兴化市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：出让地块位于兴化市南亭路南侧、旗杆荡路东侧，地块编号为 XH2021GC021 号。宗地总面积 69999.8 平方米，其中出让面积 69999.8 平方米（以“勘测定界成果报告书”为准）：AB 分区为城镇住宅用地 65587.8 平方米， $1.9 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ， $33 \text{ 米} \leq \text{建筑高度} \leq 54 \text{ 米}$ ；C 分区为地下停车场用地 4412 平方米（以挂牌出让文件中编号 2021035 号《兴化市城区建设用地规划条件》为准，按批准的规划设计图纸施工和装饰）。

用途为城镇住宅用地出让年限 70 年，竞买起始价（总价）为 84000 万元（另缴建设规费、契税及土地交易服务费），每次加价幅度为 100 万元的整数或整倍数。最高限价为 105000 万元，超出最高限价部分作为市政府保障房建设资金，不计入土地出让金，不计入开发成本，不计入可销售商品房备案核定价格的核算成本。学府路（南亭路-站前北路段，长约 253 米、宽约 16 米，建设面积共计约 4412 平方米）由本地块竞得人代建，按 600 元/平方米计算，工程造价共计约 264.72 万元，代建费用最终以竣工决算审计价格为准。建设标准按规范执行，施工图由市自然资源和规划局提供，施工许可等建设手续由市政府指定单位办理。学府路工程竣工验收备案表须在最后一批住宅项目验收合格前取得，并按规定办理相关移交手续。学府路代建费用由竞得人自行承担，计入开发成本，计入可销售商品房备案核定价格的核算成本。

本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》（苏政办发〔2020〕58号）、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》（苏自然资党组发〔2019〕94）等法律法规和技术规范标准有关规定。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可作为申

请人参加竞买，申请人可以单独竞买，也可以联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定受让人。受让人须在我市新设立房地产开发企业进行开发建设。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于2021年12月20日至2022年1月8日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landtz.com>)，以下简称网上交易系统进行。

符合报名资格条件的竞买申请人可于2022年1月9日至2022年1月18日，登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年1月18日17时00分。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金12600万元，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。交付土地时间为2022年4月19日前。

竞得者竞买保证金转为土地出让金，未竞得者五个工作日内退还，竞得与否均不计息。竞得者除缴纳的竞买保证金外，2022年1月25日内付清全部土地出让金、保障房建设资金及土地交易服务费。

六、国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2022年1月9日9时00分至2022年1月19日15时00分。

七、其他需要公告的事项

1. 挂牌时间截止时，转入限时竞价，通过限时竞价确定受让人；
2. 网上交易实行报名资格后审制度，详见《竞买须知》；
3. 竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

八、联系方式与银行账户

联系电话：0523—83204009 曹先生 0523—83204011 陈先生

竞买保证金开户单位：兴化市财政局

开户银行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

竞买保证金账号：网上交易系统自动确定的交纳竞买保证金账号

成交后土地出让金开户单位：兴化市财政局

兴化市自然资源和规划局

2021年12月20日