

涟水县自然资源和规划局

建设用地规划条件

涟白规（2020）078号



| | | | | | | | | | | | |
|------------|----------|---|----------------------------------|------|--|--|--------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|--|
| 建设项目名称 | | 座落位置 | 高云南路西侧、今世缘大道南侧 | | | 建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本条件相抵触，应及时与我局联系，本条件有效期为12个月，解释权归涟水县自然资源和规划局所有。联系电话：0517-82382537 | | | | | |
| 申报单位名称 | | 高沟镇政府 | 地块名称 | | | | | | | | |
| 序号 | 规划条件 | | 内容 | | | 序号 | 规划条件 | | 内容 | | |
| 1 | 用地性质 | | 工业用地 | | | 6 | 建筑 | | 退道路红线 | | |
| 2 | 建设内容 | | 物流车间、库房、附属设施等 | | | | 建筑 | | 退用地边界 | | |
| 3 | 用地范围 | 四至 | 详见红线图 | | | | 退让 | | 退河道控制线 | | |
| | | 控制点坐标 | | | | 其他 | | 需满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版的有关要求 | | | |
| | | 用地面积 | 47356.72平方米 | | | 7 | 道路 | | 合理组织人流、车流 | | |
| 4 | 建设控制 | 容积率 R | $R \geq 1.6$ | | | 8 | 管线 | | 合理组织综合管线（排水、给水、电力、电讯等），雨、污采用分流制。 | | |
| | | 建筑密度 | $\geq 40\%$ | | | 9 | 市政公用设施 | | 按规定配套 | | |
| | | 绿地率 | $\leq 15\%$ | | | 10 | 公共设施 | | 按规定配套 | | |
| | | 建筑限高 | | | | 11 | 景观要求 | | 建筑群体的风格、造型、色彩宜协调统一，满足城市景观美化要求。 | | |
| | | 地坪标高 | 室外地坪标高依据相邻道路确定 | | | 12 | 其他要求 | | 需由具有专业设计资质单位进行编制（附电子文件，提供资质证书）。 | | |
| | | 出入口方位 | | | | 13 | 主要材料 | 设计说明 | | √，含配套设施项目建设内容及规模一览表 | |
| | | 小汽车（面积或泊位） | 符合相关规范要求 | | | | | 现状地形图 | | √ | |
| 自行车（面积或泊位） | 符合相关规范要求 | | | 总平面图 | | | | √，含室外地面标高及道路控制点坐标及标高 | | | |
| 5 | 建筑间距 | | 符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关规范的各项要求 | | | 建筑平、立面、剖面图 | | √ | | | |
| 备注 | | 1、严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；2、绿色建筑，建筑节能指标符合省、市有关要求；3、地块内现有建筑面积78525平方米，纳入容积率计算；4、与西侧地块在用地布局上进行统筹；5、未尽事宜按《江苏省建设用地指标（2018年版）》及《江苏省城市规划管理技术规定》2011版执行。 | | | | | | | | | |