

**涟水县自然资源和规划局**  
**国有土地使用权挂牌出让文件**  
**涟水县工挂[2020]9号**

经涟水县人民政府批准，涟水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高				
2020GY03	保滩街道民生路南侧	9172	工业 工业用地	1.20≤容积率	45≤建筑密度	绿化率≤14	建筑高度	50	155	155	10(万元)

1、编号：2020GY03

建设内容：详见规划条件

投资强度：

办公与服务设施用地比例：%

[其他需要说明的宗地情况]

该受让宗地中用于工业建设项目的企业内部行政办公及生活服务设施的用地不超过受让宗地面积的%，受让人不得在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。

其他城市规划要求按江苏省和涟水城市规划管理技术规定执行。

二、竞买资格：中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2020年09月27日至2020年10月16日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>），涟水县招标网站（地点）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2020年10月17日至2020年10月25日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>），涟水县招标网站（地点）向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年10月25日9时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2020年10月26日9时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>），涟水县招标网站；各地块挂牌时间分别：

1、2020GY03地块：2020年10月17日9时至2020年10月27日16时；

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》的工业企业。

八、联系方式与银行账户

联系地址：涟水县红日路22号。

联系电话：0517-82380207

联系人：李大勇

涟水县自然资源和规划局

2020年09月27日