

规划情况说明

启东东启服装辅料有限公司于 2015 年受让开发区大洪村 3876.4 平方米土地,地号为 01-63-(007)-132,用途为工业。使用期限为 2015 年 9 月 4 日至 2065 年 9 月 3 日,2016 年建成部分厂房并投入使用。因受区域用地指标影响,其南侧地块一直未办理征地手续。现拟受让的 846.66 平方米于 2019 年由省人民政府批准征收为国有建设用地。因该地块面积过小,不能单独进行规划建设,不具备独立再开发利用条件。故 846.66 平方米土地的规划技术指标可与北侧 3876.4 平方米启东东启服装辅料有限公司的规划技术指标进行整体平衡测算。

启东经济开发区规划建设局

2020 年 4 月 20 日

相关指标确定为
容积率 1.2 建筑
密度 45% 绿地率 $\geq 20\%$
2020.5.29



启东市住房和城乡建设局 江苏省启东经济开发区管委会 用地规划条件

编号:

建设项目名称		待定	建设单位名称	待定
序号	规划条件		内 容	
1	用地性质		工业用地	
2	用地范围	用地位置	宏图不锈钢西侧、富源路南侧	
		用地面积	总用地面积约3876M ² （以实测为准）	
3	建设控制	容积率	1.0≤容积率≤2.5（容积率计算包括阳台、建筑外包及地面所有的被测绘规范所认定的各类建筑）	
		建筑密度	45%≤建筑密度≤55%	
		建筑竖向界限	上界限高度<24米，下界限高度>-5米	
		非生产用房	<7%	
		绿地率	15%≤绿地率≤20%	
4	建筑退让	道路退线	/	
		退用地边界	/	
		退河道控制线	/	
备 注		本用地条件未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定》及本地有关规定执行。		
建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定。本条件作为地块修建性详细规划设计依据和建设项目报批的附件材料。				
启东市住房和城乡建设局 江苏省启东经济开发区规划建设局 2013年9月30日				

