

# 响水县自然资源和规划局规划条件



|        |         |                                                                                                                                                            |                    |                    |                    |             |               |                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 建设项目名称 |         | 瑞海路与石港路交叉口西南角                                                                                                                                              |                    | 座落位置               |                    | 瑞海路南侧、石港路西侧 |               | 建设项目用须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触应及时与我局联系。本要点有效期为十二个月。 |                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| 建设单位名称 |         |                                                                                                                                                            |                    | 地块编号               |                    |             |               |                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| 序号     | 规划设计要点  |                                                                                                                                                            | 内 容                |                    |                    |             | 序号            | 规划设计要点                                                   | 内 容                                          |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| 1      | 用地性质    |                                                                                                                                                            | 商业服务业设施用地          |                    |                    |             | 5             | 道 路                                                      | 需提供用地内外交通影响评价报告。                             |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| 2      | 用地范围    | 用地四址                                                                                                                                                       | 详见附图               |                    | 用地面积               |             | 6             | 管 线                                                      | 用地内所有管线均暗设，外接线亦地埋，不得明线拉伸，排水系统规划确定为雨污分流。      |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
|        |         |                                                                                                                                                            |                    |                    | 11855 平方米          |             | 7             | 市政公用设施                                                   | 地块内部配套满足需求的配电房、垃圾收集点、消防等配套设施。所有化粪池一律采用新型化粪池。 |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| 3      | 建 设 控 制 | 建筑密度                                                                                                                                                       |                    | 大于 10%，小于 20%      |                    | 容积率         | 大于 0.3，小于 1.0 |                                                          | 8                                            | 公 共 设 施                                                                                                                                                                                                             | 按相关规范配建到位。                                                      |
|        |         | 建筑限高                                                                                                                                                       |                    | 多层                 |                    | 绿地率         | 大于 10%        |                                                          | 9                                            | 景 观 要 求                                                                                                                                                                                                             | 整个地块建筑风格与周围已建的建筑整体相协调，外墙饰面材料选用面砖、石材、真石漆等，色彩力求明快、亮丽，局部细节上须提高识别性。 |
|        |         | 出入口方位                                                                                                                                                      |                    | 向东、向北              |                    |             |               |                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
|        |         | 停 车                                                                                                                                                        | 机 动 车<br>(面积或泊位)   |                    | 按《江苏省城市规划管理技术规定》执行 |             |               |                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
|        |         |                                                                                                                                                            | 非 机 动 车<br>(面积或泊位) |                    | 按《江苏省城市规划管理技术规定》执行 |             |               |                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| 4      | 建 筑 退 让 | 退道路红线                                                                                                                                                      |                    | 按《江苏省城市规划管理技术规定》执行 |                    |             |               | 11                                                       | 主 要 报 审 材 料                                  | 1、设计说明（标注各种指标）、现状图、总平面图（布置在现状图上的黑白工作图）、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路交通规划图（道路红线位置、横断面、道路交叉点坐标标高等）、绿地系统规划图（标明主要树种、规格等）、管线综合图（含给、排水、电力、电讯等各管线平面位置、管径、主要控制点标高等）、夜景图、主要建筑平、立面、效果图、小区内部及建筑单体亮化方案。<br>2、报审规划设计方案图纸装订成 A3 规格，一式四份。 |                                                                 |
|        |         | 退用地边界                                                                                                                                                      |                    |                    |                    |             |               |                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
|        |         | 退河道控制线                                                                                                                                                     |                    |                    |                    |             |               |                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
|        |         | 日照间距                                                                                                                                                       |                    | 按《江苏省城市规划管理技术规定》执行 |                    |             |               |                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| 备 注    |         | 1、地块内如有管线，需由建设单位确保满足规范安全距离要求并征得主管部门意见或无偿迁移到位后方可规划建设，其他按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。<br>2、根据港城指挥部会办意见为基督教堂留出通行通道。<br>3、修建性详细规划方案与现状四周建筑的安全距离需按《江苏省城市规划管理技术规定》等相关规范执行。 |                    |                    |                    |             |               |                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |

