

响水县自然资源和规划局规划条件

2020年2月18日



建设项目名称	幸福路与银河路交叉口西南角地块		座落位置	幸福路西侧、银河路南		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触应及时与本局联系。本要点有效期为十二个月。					
建设单位名称			地块编号								
序号	规划设计要点		内 容			序号	规划设计要点		内 容		
1	用地性质		其他服务设施用地			5	道 路		1、须满足相关规范、标准要求。 2、建设单位须提供地块内外交通影响评价报告，并报经县公安机关交警部门审查通过。		
2	用地范围	用地四址	详见附件		用地面积	6	管 线		地块内所有管线均暗设，外接线亦地埋，不得明线拉伸（排水系统规划确定为雨污分流，污水经处理达标后排入市政管网）。		
					用地面积 42073 平方米						7
3	建 设 控 制	建筑密度	<25%	容积率	>0.5, <1.0	9	景 观 要 求		根据相关规范要求配套到位。		
		建筑限高	<24 米	绿地率	≥35%						
		出入口方位		主要朝西、朝南							
		机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。								
		非机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。								
4	建 筑 退 让	退道路红线	建筑退让银河路南侧城市绿线不少于 10 米，其他按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。			11	主 要 报 审 材 料		1、设计说明（标注各种指标）、现状图、总平面图（布置在现状图上的黑白工作图）、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路交通规划图（道路红线位置、横断面、道路交叉点坐标标高等）、绿地系统规划图（标明主要树种、规格等）、管线综合图（含给、排水、污水、电力、电讯、燃气等各管线平面位置、管径、主要控制点标高等）、夜景图、主要建筑平、立面、效果图、内部及建筑单体亮化方案。 2、报审规划设计方案图纸装订成 A3 规格，一式四份。		
		退用地边界									
		退河道控制线									
		日照间距	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。								
备 注		地块内如有管线，需由建设单位无偿迁移到位后方可规划建设。									

