

射阳县自然资源和规划局 国有土地使用权挂牌出让公告

射阳县挂〔2020〕16号

经射阳县人民政府批准，射阳县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	投资保证金 (万元)	起始价 (万元)	增加规则 及幅度
				容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)				
202022	开发区洋曙河西侧、小洋河北侧	20416 (30.6亩)	商住	≤ 1.5, ≤2.0	≤26	≥30	40年 70年	510	2524 (82.4万元/亩)	20万元/ 次或其 整数倍

该地块商业建筑面积占地上总建筑面积的比例不得大于5%。出让年限商业40年，住宅70年。本次出让地块所涉及地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发[2020]58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资源党组发[2019]94)等法律法规和技术规范标准有关规定。

二、报名条件：

中华人民共和国境内的企业法人，符合挂牌出让文件确定条件的，除法律另有规定或挂牌出让文件中约定禁止参加者外，均可参加竞买。竞买人除应提供有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外，还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2020年10月14日至2020年11月3日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过射阳县国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landyc.com>) (以下简称网上交易系统)进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2020年11月4日起至2020年11月11日登录网上交易系统提交申请。地块报名和缴纳竞买保证金的截止时间为2020年11月11日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为射阳县土地储备交易中心；该地块挂牌时间为：

1、地块编号：202022；

报名时间：2020年11月4日9时至2020年11月11日17时；

保证金缴纳时间：2020年11月4日9时至2020年11月11日17时

挂牌时间：2020年11月4日9时至2020年11月13日9时

七、其他需要公告的事项

(一) 出让宗地范围内净地出让，外部条件（道路、水、电等）均以现状为准。

(二) 竞得人须在签订合同之日起1个月内付清50%土地出让金，签订合同之日起2个月内付清全部土地出让金；所有款项以人民币计价并支付。出让人在竞得人付清土地出让价款后2个月内将土地交付给竞得人，竞得人必须在交付土地后6个月内开工建设，3年内竣工。

(三) 竞得人在付清土地出让金价款和土地出让契税的同时必须付清公证费、土地交易服务费，人防工程建设及易地建设费征收按规定办理。

(四) 该地块内装配式建筑设置须征得住建主管部门意见。

(五) 该地块的详细情况和交易的具体要求，详见射阳县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让文件。有关情况也可访问：江苏土地市场网：<http://www.landjs.com> 本次挂牌出让地块的情况介绍以按规定发放的资料为准。

八、联系方式与银行账户

联系地址：射阳县土地储备交易中心

联系电话：15189349988 18851555878

联系人：邹先生 袁先生

开户单位：射阳县自然资源和规划局

开 户 行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行
账 号：交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

射阳县自然资源和规划局

2020年10月14日