

# 射阳县自然资源和规划局 国有土地使用权挂牌出让公告

## 射阳县挂〔2020〕14号

经射阳县人民政府批准，射阳县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

| 编号     | 土地位置                               | 土地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地用途                      | 规划指标要求  |                   |                | 出让年限<br>(年) | 投资<br>保证金<br>(万元) | 起始价<br>(万元)                 | 增加<br>规则<br>及幅度     |
|--------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------|-------------------|----------------|-------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|
|        |                                    |                           |                           | 容积<br>率 | 建 筑<br>密 度<br>(%) | 绿地<br>率<br>(%) |             |                   |                             |                     |
| 202020 | 海河镇<br>条海村<br>S233 东<br>侧加油<br>站地块 | 6667(10<br>亩)             | 零售<br>商业<br>(加<br>油<br>站) | 0.5     | ≤50               | ≥10            | 40          | 210               | 1017<br>(101.<br>6万元/<br>亩) | 20万元/<br>次或其<br>整数倍 |

### 二、报名条件：

竞买人须满足《江苏省成品油市场管理条例》相关要求方可参加地块的网上竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2020年9月28日至2020年10月18日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过射阳县

国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landyc.com>) (以下简称网上交易系统) 进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于 2020 年 10 月 19 日起至 2020 年 10 月 28 日登录网上交易系统提交申请。地块报名和缴纳竞买保证金的截止时间为 2020 年 10 月 28 日 17 时。竞买申请人按规定交纳竞买保证金, 经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后, 系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为射阳县土地储备交易中心; 该地块挂牌时间为:

1、地块编号: 202020;

报名时间: 2020 年 10 月 19 日 9 时 至 2020 年 10 月 28 日 17 时;

保证金缴纳时间: 2020 年 10 月 19 日 9 时 至 2020 年 10 月 28 日 17 时

挂牌时间: 2020 年 10 月 19 日 9 时 至 2020 年 10 月 30 日 9 时

七、其他需要公告的事项

(一) 出让宗地范围内净地出让, 外部条件 (道路、水、电等) 均以现状为准。(二) 竞得人须在签订出让合同之日起 2 个月内付清全部土地出让金。在付清价款后 2 个月内将出让土地交付给竞得人, 竞得人必须在交付土地后 6 个月内开工建设, 3 年内竣工。(三) 竞得人在付清土地出让金价款和土地出让契税的同时必须付清公证费、土地交易服务费, 人防工程建设及易地建设费征收按规定办理。(四) 该地块的详细情况和交易的具体要求, 详见射阳县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让文件。有关情况也可访问: 江苏土地市场网: <http://www.landjs.com> 本次挂牌出让地块的情况介绍以按规定发放的资料为准。

#### 八、联系方式与银行账户

联系地址：射阳县土地储备交易中心

联系电话：15189349988 18851555878

联系人：邹先生 袁先生

开户单位：射阳县自然资源和规划局

开户行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号：交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

射阳县自然资源和规划局

2020年9月28日