

盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件

(2019)盐自规亭地设第(027)号

建设项目名称	飞跃河南、开发大道西侧地块	座落位置	盐东镇境内		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为12个月				
建设单位名称	盐城市国土资源局亭湖分局	地块编号							
序号	规划设计要点	内 容			序号	规划设计要点	内 容		
1	用地性质	工业			5	道路	完善用地范围内道路系统，并处理好与周边道路的衔接		
2	用地范围	用地四至	详见红线图			6	管线	均铺设地下管线	
		用地面积	8967.2平方米，合13.4亩			7	市政公用设施	配置水、电、气等市政公用设施	
3	建设控制	容积率	≤0.8，≥1.4			8	公共设施	配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施	
		建筑密度	≤35%，≥55%			9	景观要求	注意临街建筑的景观设计	
		日照间距系数	/						
		绿地率	/						
		建筑限高	/						
	出入口方位	向东、向南			10	其他要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求。 2、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行。 3、符合规划要求的地面建筑物保留并计入规划指标。		
机动车（面积或泊位）	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行								
非机动车（面积或泊位）									
4	建筑退让	退道路红线	/			11	主要报审材料	设计说明	/
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行					现状图	1:500
		退河道控制线	/					总平面规划	1:500
		其他	/					管线综合图	/
备注:									

