

## 盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件

(2020)盐自规亭地设第(011)号

建设项目名称	G228 国道东、S331 省道南侧地块	座落位置	盐东镇中东村境内	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月			
建设单位名称	盐城市自然资源和规划局亭湖分局	地块编号					
序号	规划设计要点		内 容	序号	规划设计要点		内 容
1	用地性质		物流仓储	5	道路		完善用地范围内道路系统，并处理好与周边道路的衔接
2	用地范围	用地四至	详见红线图	6	管线		均铺设地下管线
		用地面积	66514 平方米，合 99.77 亩	7	市政公用设施		配置水、电、气等市政公用设施
3	建设控制	容积率	$\leq 1.0, \geq 1.4$	8	公共设施		配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施
		建筑密度	$\leq 35\%, \geq 55\%$	9	景观要求		注意临街建筑的景观设计
		日照间距系数	/				
		绿地率	/				
		建筑限高	/				
	出入口方位	向西	10	其他要求		1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求。 2、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行。 3、建筑退让 G228、S331 距离须征求交通行政主管部门意见。 4、按相关规范要求布置节能设施。 5、按《盐城市人民政府关于加快推进装配式建筑发展的实施意见》（盐政发[2017]92 号）配置装配式建筑； 6、在土地使用时同意地块内河道贯穿部分进行全覆盖。	
	停车	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行					
	非机动车（面积或泊位）						
4	建筑退让	退道路红线	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行	11	主要报审材料	设计说明	/
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行			现状图	1: 500
		退河道控制线	退河道上口线最小距离不得小于 10 米并仅作绿化布置			总平面规划	1: 500
		其他				管线综合图	/
					其他	/	

备注：

