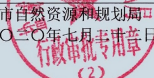


## 盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件

(2020)盐自规亭地设第(043)号

建设项目名称	S349南、新长铁路东侧地块	座落位置	新洋经济区境内	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为12个月			
建设单位名称	盐城市自然资源和规划局亭湖分局	地块编号					
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质	物流仓储		5	道路	完善用地范围内道路系统，并处理好与周边道路的衔接	
2	用地范围	用地四至	详见红线图	6	管线	均铺设地下管线	
		用地面积	58680 平米，合 88 亩	7	市政公用设施	配置水、电、气等市政公用设施	
3	建设控制	容积率	≤1.0, ≥1.6	8	公共设施	配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施	
		建筑密度	≤35%, ≥55%	9	景观要求	注意临街建筑的景观设计	
		日照间距系数	/				
		绿地率	/				
		建筑限高	/				
	出入口方位	向西、向北、向南，具体位置以交管部门审批意见为准	10	其他要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求。 2、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行。 3、建筑退让 S349 距离须征求交通行政主管部门意见。 4、按相关规范要求布置节能设施。 5、按《盐城市人民政府关于加快推进装配式建筑发展的实施意见》（盐政发〔2017〕92 号）配置装配式建筑。		
机动车（面积或泊位）	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行						
非机动车（面积或泊位）							
4	建筑退让	退道路红线	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行	11	主要申报材料	设计说明	/
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行			现状图	1: 500
		退河道控制线	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行			总平面规划	1: 500
		其他				管线综合图	/
					其他	/	

备注：

盐城市自然资源和规划局  
 二〇二〇年七月专用章  
  
 (2)