

## 盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件

(2020)盐自规亭地设第(016)号

|                 |                                 |        |                                 |   |  |                          |        |
|-----------------|---------------------------------|--------|---------------------------------|---|--|--------------------------|--------|
| 建设项目名称          | 凤翔路东、万邦达北侧地块                    | 座落位置   | 环保科技城境内                         | 建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为12个月 |  |                          |        |
| 建设单位名称          | 盐城市自然资源和规划局亭湖分局                 | 地块编号   |                                 |   |  |                          |        |
| 序号              | 规划设计要点                          | 内 容    |                                 | 序号  | 规划设计要点   | 内 容                      |        |
| 1               | 用地性质                            | 工业     |                                 | 5   | 道路   | 完善用地范围内道路系统，并处理好与周边道路的衔接 |        |
| 2               | 用地范围                            | 用地四至   | 详见红线图                           | 6   | 管线   | 均铺设地下管线                  |        |
|                 |                                 | 用地面积   | 58323 平方米，合 87.5 亩              | 7   | 市政公用设施   | 配置水、电、气等市政公用设施           |        |
| 3               | 建设控制                            | 容积率    | ≤1.0, ≥1.6                      | 8   | 公共设施   | 配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施        |        |
|                 |                                 | 建筑密度   | ≤35%, ≥55%                      | 9   | 景观要求   | 注意临街建筑的景观设计              |        |
|                 |                                 | 日照间距系数 | /                               |   |  |                          |        |
|                 |                                 | 绿地率    | /                               |   |  |                          |        |
|                 |                                 | 建筑限高   | /                               |   |  |                          |        |
|                 | 出入口方位                           | 向西     | 10                              | 其他要求  | 1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求。<br>2、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行；<br>3、规划方案中南侧须设置15米绿化带。 |                          |        |
| 机动车<br>(面积或泊位)  | 按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行 |        |                                 |   |  |                          |        |
| 非机动车<br>(面积或泊位) |                                 |        |                                 |   |  |                          |        |
| 4               | 建筑退让                            | 退道路红线  | 按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行 | 11  | 主要报审材料   | 设计说明                     | /      |
|                 |                                 | 退用地边界  | 按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行 |   |  | 现状图                      | 1: 500 |
|                 |                                 | 退河道控制线 | /                               |   |  | 总平面规划                    | 1: 500 |
|                 |                                 | 其他     | /                               |   |  | 管线综合图                    | /      |
| 备注:             |                                 |        |                                 |   |  |                          |        |

盐城市自然资源和规划局  
二〇二〇年五月十日

