

盐城市自然资源和规划局用地规划设计要点

(2019)盐自规亭地设第(042)号

建设项目名称	金联新型建材有限公司南侧、老 204 国道西侧地块		座落位置	便仓镇境内		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月					
建设单位名称	盐城市自然资源和规划局亭湖分局		地块编号								
序号	规划设计要点		内		容	序号	规划设计要点		内		容
1	用地性质		工业			5	道路		完善用地范围内道路系统，并处理好与周边道路的衔接		
2	用地范围	用地四至	详见红线图			6	管线		均铺设地下管线		
		用地面积	5729 平方米，合 8.6 亩			7	市政公用设施		配置水、电、气等市政公用设施		
3	建设控制	容积率	$>1.0, \neq 1.4$			8	公共设施		配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施		
		建筑密度	$\leq 35\%, \neq 55\%$			9	景观要求		注意临街建筑的景观设计		
		日照间距系数	/								
		绿地率	15%			10	其他要求		1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求。 2、行政办公及生活服务设施建筑占地面积不得大于总用地面积的 7%，建筑面积不得大于总建筑面积的 7%。 3、按相关规范要求布置节能设施。 4、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行。 5、按《盐城市人民政府关于加快推进装配式建筑发展的实施意见》（盐政发[2017]92 号）配置装配式建筑； 6、符合规划要求的地面建筑物保留并计入规划指标。		
		建筑限高	/								
	出入口方位	向东									
	停车	机动车 (面积或泊位)	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行								
		非机动车 (面积或泊位)									
4	建筑退让	退道路红线	/		11	主要报审材料	设计说明	/			
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行				现状图	1: 500			
		退河道控制线	/				总平面规划	1: 500			
		其他	/				管线综合图	/			
						其他					

备注：原核发的（2017）盐规亭地设第（075）号出让要点作废。

盐城市自然资源和规划局
二〇一九年十二月二日

