

# 响水县自然资源和规划局规划条

2020年7月8日



建设项目名称		年产20万吨复合纸浆、2亿个高端精品礼盒项目		座落位置		黄海二路东侧、港电大道南侧	
建设单位名称				地块编号		地块二	
序号	规划设计要点	内容					
1	用地性质	工业					
2	用地范围	用地四址	详见附图	用地面积	74342.3平方米 (111.51亩)		
3	建设控制	建筑密度	≥35%, ≤60%	容积率	≥0.7, ≤1.5		
		建筑限高	不高于24米 (特殊工艺需要除外)	绿地率	≤20%		
		出入口方位	主要朝黄海二路				
4	建筑退让	机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。				
		非机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。				
		退道路红线	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。				
4	建筑退让	退用地边界	满足相关规范要求。				
		退河道控制线	1. 用地单位取得土地后须与周边地块做好衔接, 同时方案须征得环保、应急、住建等部门意见后方可建设, 并纳入园区总体规划。				
		日照间距	2. 地块内严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。				
备注		3. 方案设计需满足《江苏省城市规划管理技术规定》及相关工业规范要求。					
备注		4. 黄海二路东侧、港电大道南侧地块一、地块二和地块三出入口、交通组织及市政配套设施等内容需综合考虑, 其指标三宗地需进行综合平衡考虑。					

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与标准要求相抵触应及时与我区规划建设局联系。本要点有效期为十二个月。

规划要点

按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。

用地内所有管线均暗设, 外接线亦地理, 不得明线拉伸 (排水系统规划确定为雨污分流, 污水经处理达标后排入城市污水管网)。

满足相关规范要求。

按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。

整个地块建筑采用现代风格, 外墙饰面材料选用面砖、石材、外墙漆等, 立面效果力求简洁大气, 与周围已建建筑整体相协调, 局部细节上须提高识别性。所有空调主机、太阳能应统一设计、统一暗设。

1、地块内不得布置成套住宅。  
2、建筑设计需满足国家建筑节能规范要求。  
3、请受让方按本设计条件、江苏省城市规划管理技术规定、国家最新技术规范编制修建性详细规划, 报县政府行政主管部门审批后实施 (详细规划方案不得违反住宅、开发单位名称)。  
4、土地使用权受让合同签订后, 两个月内开工建设, 两年内开发建设投入使用。

设计说明 (标注各种指标)、1:500 或 1:1000 地形图、总平面图 (布置在地形图上)、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路交通规划图 (道路红线位置、横断面、道路交叉点坐标高等)、绿地系统规划图 (标明主要树种、规格等)、管线综合图 (含给水、排水、电力、电讯等管线平面位置、管径、主要控制点标高)、夜景图、主要建筑平、立面、效果图。

满足相关规范要求。

1. 用地单位取得土地后须与周边地块做好衔接, 同时方案须征得环保、应急、住建等部门意见后方可建设, 并纳入园区总体规划。  
2. 地块内严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。  
3. 方案设计需满足《江苏省城市规划管理技术规定》及相关工业规范要求。  
4. 黄海二路东侧、港电大道南侧地块一、地块二和地块三出入口、交通组织及市政配套设施等内容需综合考虑, 其指标三宗地需进行综合平衡考虑。



扫描全能王 创建