

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号：2020127

时间：2020.7.9



建设项目名称	喻东河西、喻口古镇燕子街北地块		座落位置		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。
建设单位名称	阜宁县土地储备中心		地块编号		
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点 内 容
1	用地性质	商业服务业设施用地		5	道路 道路要结合地形灵活布置且符合消防要求
2	用地范围	四址	见附图	6	管线 地下埋设，不得设置明线
		用地面积	1977.7 平方米（以宗地图面积为准）	7	市政公用设施 按规定配备相应的市政公用设施
3	建设	容积率	$0.4 \leq R \leq 1.2$	8	公共设施 按规定配置相应公共服务设施
		建筑密度	$\geq 25\%$ 且 $\leq 55\%$	9	景观要求
		绿地率	$\geq 10\%$	10	其 他 要 求 1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防要求； 2. 沿街建筑必须采用玻璃门及网格卷闸门； 3. 统一采用隐蔽空调栏； 4. 按规定配建公厕、垃圾中转设施、配电房等设施； 5. 按规定配建物管用房； 6. 执行 65%建筑节能和江苏省绿色建筑发展条例；按阜政办发【2017】50 号、苏建科【2017】43 号文件要求使用装配式建筑； 7. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计； 8. 作废编号 2019209 设计要点； 9. 宗地范围内现有建筑物 820.46 平方米，予以保留。
		建筑限高	18 米		
	出入口方位	燕子街			
	控制	停 机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行	11	
车 非机动车 (面积或泊位)		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行			
4	建筑退让	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	其 他 本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月，逾期未出让无效。	
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.3.3.1 条执行		
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		
	其 他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			
备 注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 及相关建筑设计规范				