

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号：2020127 时间：2020.7.9



建设项目名称	喻东河西、喻口古镇燕子街北地块		座落位置			建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。				
建设单位名称	阜宁县土地储备中心		地块编号							
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容		
1	用地性质		商业服务业设施用地		5	道路		道路要结合地形灵活布置且符合消防要求		
2	用地范围	四址	见附图		6	管线		地下埋设，不得设置明线		
		用地面积	1977.7 平方米（以宗地图面积为准）		7	市政公用设施		按规定配备相应的市政公用设施		
3	建设	容积率	0.4 ≤ R ≤ 1.2		8	公共设施		按规定配置相应公共服务设施		
		建筑密度	≥ 25% 且 ≤ 55%		9	景观要求				
		绿地率	≥ 10%		10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防要求； 2. 沿街建筑必须采用玻璃门及网格式卷闸门； 3. 统一采用隐蔽空调栏； 4. 按规定配建公厕、垃圾中转设施、配电房等设施； 5. 按规定配建物管用房； 6. 执行 65% 建筑节能和江苏省绿色建筑发展条例；按阜政办发【2017】50 号、苏建科【2017】43 号文件要求使用装配式建筑； 7. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计； 8. 作废编号 2019209 设计要点； 9. 宗地范围内现有建筑物 820.46 平方米，予以保留。			
		建筑限高	18 米							
	出入口方位	燕子街								
	控制	停 机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行							
车 非机动车 (面积或泊位)		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行								
4	建筑退让	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		11	主要报审材料				
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.3.3.1 条执行							
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行							
	其 他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行								
备 注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 及相关建筑设计规范			其他	本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月，逾期未出让无效。				