

盐城市自然资源和规划局用地规划设计要点

(2019)盐自规亭地设第(043)号

建设项目名称	G228 东侧, 新洋港南侧地块	座落位置	黄尖镇境内		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月				
建设单位名称	盐城市自然资源和规划局亭湖分局	地块编号							
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容	
1	用地性质		加油加气站		5	道路		完善用地范围内道路系统, 并处理好与周边道路的衔接	
2	用地范围	用地四至	详见红线图		6	管线		均铺设地下管线	
		用地面积	4019 平方米, 合 6.03 亩		7	市政公用设施		配置水、电、气等市政公用设施	
3	建设控制	容积率	≥0.5		8	公共设施		配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施	
		建筑密度	≥25%		9	景观要求		注意临街建筑的景观设计	
		日照间距系数	/						
		绿地率	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行						
		建筑限高	/						
	出入口方位	按方案执行		10	其他要求		1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计, 明确设置要求, 所有防盗网均应内置, 满足市容景观要求。 2、按相关规范要求布置节能设施。 3、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行。 4、按《盐城市人民政府关于加快推进装配式建筑发展的实施意见》(盐政发[2017]92 号)配置装配式建筑; 5、须与南侧地块统一规划。		
停车	机动车(面积或泊位)	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行							
		非机动车(面积或泊位)							
4	建筑退让	退道路红线	/		11	主要报审材料	设计说明	/	
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行				现状图	1: 500	
		退河道控制线	/				总平面规划	1: 500	
		其他	/				管线综合图	/	
						其他			

盐城市自然资源和规划局
二〇一九年十二月二十六日

