

射阳县自然资源和规划局

国有土地使用权挂牌出让公告

射阳县挂〔2020〕4号

经射阳县人民政府批准，射阳县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让三（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	投资保证金 (万元)	起始价 (万元)	增加规则 及幅度
				容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)				
202008	开发西区嫦娥路西侧、幸福大道北侧	3458 (5.19亩)	商住 (45%)	≤1.5	≤45	≥15	商业 40年 住宅 70年	120	594 (114.4万元/亩)	10万元/次或其整数倍
202009	开发西区人民法庭北侧	3664 (5.5亩)	商住 (30%)	≤1.5	≤35	≥21	商业 40年 住宅 70年	140	657 (119.5万元/亩)	10万元/次或其整数倍
202010	开发西区大成路加气站北侧	6559 (9.84亩)	商住 (30%)	≤1.8	≤33	≥21	商业 40年 住宅 70年	270	1314 (133.4万元/亩)	20万元/次或其整数倍

其中，开发西区嫦娥路西侧、幸福大道北侧地块，商业建筑面积占地上总建筑面积的比例不得大于45%，还有开发西区人民法庭北侧地块、开发西区大成路加气站北侧地块，商业建筑面积占地上总建筑面积的比例不得大于30%。

二、报名条件:

中华人民共和国境内的企业法人,符合挂牌出让文件确定条件的,除法律另有规定或挂牌出让文件中约定禁止参加者外,均可参加竞买。竞买人除应提供有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外,还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2020年4月29日至2020年5月18日,到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,通过射阳县国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landyc.com>) (以下简称网上交易系统)进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2020年5月19日起至2020年5月27日登录网上交易系统提交申请。地块报名和缴纳竞买保证金的截止时间为2020年5月27日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金,经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后,系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为射阳县土地储备交易中心;各地块挂牌时间为:

1、地块编号：202008；

报名时间；2020年5月19日9时至2020年5月27日17时；

保证金缴纳时间；2020年5月19日9时至2020年5月27日17时

挂牌时间；2020年5月19日9时至2020年5月29日9时

2、地块编号：202009；

报名时间；2020年5月19日9时至2020年5月27日17时；

保证金缴纳时间；2020年5月19日9时至2020年5月27日17时

挂牌时间；2020年5月19日9时至2020年5月29日9时

3、地块编号：202010；

报名时间；2020年5月19日9时至2020年5月27日17时；

保证金缴纳时间；2020年5月19日9时至2020年5月27日17时

挂牌时间；2020年5月19日9时至2020年5月29日9时

七、其他需要公告的事项

(一) 出让宗地范围内净地出让，外部条件(道路、水、电等)均以现状为准。

(二) 具体办理报名手续请提前到土地储备中心咨询相关事宜。

(三) 竞得人须在签订出让合同之日起1个月内付清50%出让金，签订合同之日起2个月内付清全部土地出让金，在付清价款后2个月内将出让土地交付给竞得人，竞得人必须在交付土地后6个月内开工建设，3年内竣工。

(四) 竞得人在付清土地出让金价款和土地出让契税的同时

必须付清公证费、土地交易服务费，人防工程建设及易地建设费征收按规定办理。

(五)该地块的详细情况和交易的具体要求，详见射阳县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让文件。有关情况也可访问：江苏土地市场网：<http://www.landjs.com> 本次挂牌出让地块的情况介绍以按规定发放的资料为准。

八、联系方式与银行账户

联系地址：射阳县土地储备交易中心

联系电话：0515-82310257 82389219

联系人：邹先生 袁先生

开户单位：射阳县国土资源局

开户行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号：交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

射阳县自然资源和规划局

2020年4月29日