

# 响水县自然资源和规划局规划条件

2020年6月9日



建设项目名称	年产30万吨高档涂布白板纸和20万吨高档扑克牌专用纸	座落位置	港电大道南侧、326省道西侧	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与相关重要点有关要求相抵触应及时与我区规划建设局联系。本要点有效期为十二个月。
建设单位名称		地块编号	地块二	
序号	规划设计要点	内容		
1	用地性质	工业		
2	用地范围	用地四址 详见附件	用地面积 15623.34平方米 (23.43亩)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。
	建筑密度	$\geq 35\%$ , $\leq 55\%$	容积率 $\geq 0.7$ , $\leq 1.5$	用地内所有管线均暗设，外接线亦地理，不得明线拉伸（排水系统规划确定为雨污分流，污水经处理达标后排入城市污水管网）。
3	建筑限高	不高于24米 (特殊工艺需要除外)	绿地率 $\leq 20\%$	满足相关规范要求。
	出入口方位	主要朝326省道		
	机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		
4	非机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		
	退道路红线 退用地边界 退河道控制线 日照间距	满足相关规范要求。		
备注	<p>1、用地单位取得土地后须与周边地块做好衔接，同时方案须征得环保、应急、住建等部门意见后方可建设，并纳入园区总体规划。</p> <p>2、地块内严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。</p> <p>3、方案设计需满足《江苏省城市规划管理技术规定》及相关工业规范要求。</p> <p>4、港电大道南侧、326省道西侧地块一、地块二、地块四、地块五、地块六的出入口、交通组织及市政配套设施等内容需与董里纸业综合考虑，其五宗地的指标需进行综合平衡考虑。</p>			
序号	规划设计要点	内容		
5	道路	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		
6	管线	用地内所有管线均暗设，外接线亦地理，不得明线拉伸（排水系统规划确定为雨污分流，污水经处理达标后排入城市污水管网）。		
7	市政公用设施	满足相关规范要求。		
8	公共设施	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		
9	景观要求	<p>整个地块建筑采用现代风格，外墙饰面材料选用面砖、石材、外墙漆等，立面效果力求简洁大气，与周围已建建筑整体相协调，局部细节上须提高识别性。所有空调主机、太阳能应统一设计、统一暗设。</p>		
10	其他要求	<p>1、地块内不得布置成套住宅。</p> <p>2、建筑设计需满足国家建筑节能规范要求。</p> <p>3、请受让方按本设计条件、江苏省城市规划管理技术规定、国家最新技术规范编制修建性详细规划，报县政府行政主管部门审批后实施（详细方案不得标注业主、开发单位名称）。</p> <p>4、土地使用权受让合同签订后两个月内须开工建设，两年内开工建设投入使用。</p>		
11	主要报审材料	<p>设计说明(标注各种指标)、1:500或1:1000地形图、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路及交通规划图(道路红线位置、横断面、道路交叉口坐标标高)、绿地系统规划图(标明主要树种、规格等)、管线综合图(含给排水、电力、电信等各管线平面位置、管径、主要控制点标高)、夜景图、主要建筑立面、效果图。</p>		



扫描全能王 创建