

## 盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件

(2020)盐自规亭地设第(015)号

建设项目名称	凤翔路东, 小新河南侧地块		座落位置	环保科技城境内		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月			
建设单位名称	盐城市自然资源和规划局亭湖分局		地块编号						
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容	
1	用地性质		工业		5	道路		完善用地范围内道路系统, 并处理好与周边道路的衔接	
2	用地范围	用地四至	详见红线图		6	管线		均铺设地下管线	
		用地面积	32477 平方米, 合 48.7 亩		7	市政公用设施		配置水、电、气等市政公用设施	
3	建设控制	容积率	$\lt 1.0, \gt 1.6$		8	公共设施		配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施	
		建筑密度	$\lt 35\%, \gt 55\%$		9	景观要求	注意临街建筑的景观设计		
		日照间距系数	/						
		绿地率	/						
		建筑限高	/						
	出入口方位	向西		10	其他要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计, 明确设置要求, 所有防盗网均应内置, 满足市容景观要求。 2、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行。			
机动车(面积或泊位)	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行								
非机动车(面积或泊位)									
4	建筑退让	退道路红线	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行		11	主要报审材料	设计说明	/	
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行				现状图	1: 500	
		退河道控制线	/				总平面规划	1: 500	
		其他	/				管线综合图	/	
备注:									

盐城市自然资源和规划局  
二〇二〇年五月二十五日

