

盐城市规划局用地规划设计要点

(2019)盐自规亭地设第(044)号

建设项目名称	云溪路东, 三星河北侧地块	座落位置	环保科技城境内	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月			
建设单位名称	盐城市自然资源和规划局亭湖分局	地块编号					
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质	工业		5	道路	完善用地范围内道路系统, 并处理好与周边道路的衔接	
2	用地范围	用地四至	详见红线图	6	管线	均铺设地下管线	
		用地面积	29777 平方米, 合 44.67 亩	7	市政公用设施	配置水、电、气等市政公用设施	
3	建设控制	容积率	$\leq 0.8, \geq 1.4$	8	公共设施	配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施	
		建筑密度	$\leq 35\%, \geq 55\%$	9	景观要求	注意临街建筑的景观设计	
		日照间距系数	/				
		绿地率	$\geq 15\%$	10	其他要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计, 明确设置要求, 所有防盗网均应内置, 满足市容景观要求。 2、按相关规范要求布置节能设施。 3、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行。 4、按《盐城市人民政府关于加快推进装配式建筑发展的实施意见》(盐政发[2017]92号)配置装配式建筑。	
		建筑限高	/				
	出入口方位	向西					
停车	机动车(面积或泊位)	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行					
	非机动车(面积或泊位)						
4	建筑退让	退道路红线	退云溪路不少于 10 米	11	主要报审材料	设计说明	/
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行			现状图	1: 500
		退河道控制线	/			总平面规划	1: 500
		其他	/			管线综合图	/
					其他		

盐城市自然资源和规划局
二〇一九年十二月二十六日

