

响水县自然资源局规划条件和规划资源规划条件



建设项目名称	年产30万吨高档涂布白板纸和20万吨高档扑克牌专用纸	座落位置	港电大道南侧、326省道西侧、黄海二路东侧	地块四	建设规划联系局联系。本要点有效期为十二个月。
建设单位名称	详见附件	地块编号	2020年6月9日		
序号	规划设计要点	内容	规划设计要点	备注	
1	用地性质	工业	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		
2	用地范围	用地四址 详见附图	用地面积 15639.44平方米 (23.46亩)		
3	建筑密度	≥35%, ≤55%	容积率	≥0.7, ≤1.5	
	建筑限高	不高于24米 (特殊工艺需要除外)	绿地率	≤20%	
	出入口方位	主要朝326省道			
4	建筑退让	机动车(面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		
	建筑退让	非机动车(面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		
5	建筑退让	退道路红线	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		
	建筑退让	退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		
6	建筑退让	退河道控制线	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		
	建筑退让	日照间距	满足相关规范要求。		
7	备注	1、用地单位取得土地后须与周边地块做好衔接,同时方案须征得环保、应急、住建等部门意见后方可建设,并纳入园区总体规划。 2、地块内严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施,行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。 3、方案设计需满足《江苏省城市规划管理技术规定》及相关工业规范要求。 4、港电大道南侧,326省道西侧地块一、地块二、地块四、地块五、地块六的出入口,交通组织及市政配套设施等内容需与富里纸业综合考虑,其工业地的指标需进行综合平衡考虑。			
8	其他要求	1、地块内不得布置成套住宅。 2、建筑设计需满足国家建筑节能规范要求。 3、请受让方按本设计条件、江苏省城市规划管理技术规定、国家最新技术规范编制修建性详细规划,报县政府行政主管部门审核后实施(详规方案不得标注业主、开发单位名称)。 4、土地使用权受让合同签订后,两个月内破土动工,两年内开工建设投入使用。			
9	景观要求	1、地块内不得布置成套住宅。 2、建筑设计需满足国家建筑节能规范要求。 3、请受让方按本设计条件、江苏省城市规划管理技术规定、国家最新技术规范编制修建性详细规划,报县政府行政主管部门审核后实施(详规方案不得标注业主、开发单位名称)。 4、土地使用权受让合同签订后,两个月内破土动工,两年内开工建设投入使用。			
10	主要报审材料	设计说明(标注各种指标)、1:500-1:1000地形图、总平面图(布置在地形图上)、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路交通规划图(标明道路红线位置、横断面、道路交叉点坐标标高)、绿地系统规划图(标明主要树种、规格等)、管线综合图(含给排水、电力、电讯等管线平面位置、管径、主要控制点标高)、夜景图、主要建筑立面、立面效果图。			



扫描全能王 创建