

### 盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件

(2019)盐自规亭地设第(026)号

建设项目名称	新洋路南、开发大道西侧地块	座落位置	盐东镇农业园区管委会境内	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为12个月				
建设单位名称	盐城市国土资源局亭湖分局	地块编号						
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容		
1	用地性质	工业		5	道路	完善用地范围内道路系统，并处理好与周边道路的衔接		
2	用地四至	详见红线图		6	管线	均铺设地下管线		
	用地面积	23255 平方米，合 34.88 亩		7	市政公用设施	配置水、电、气等市政公用设施		
3	建设控制	容积率	≤1.0, ≥1.4		8	公共设施	配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施	
		建筑密度	≤35%, ≥55%		9	景观要求	注意临街建筑的景观设计	
		日照间距系数	/					
		绿地率	/					
		建筑限高	/					
	出入口方位	向北		10	其他要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求。 2、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行。 3、符合规划要求的地面建筑物保留并计入规划指标。		
停车	机动车 (面积或泊位)	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行						
4	建筑退让	非机动车 (面积或泊位)	/		11	主要报审材料	设计说明	/
		退道路红线	退经支一路和新洋路不少于8米，其他按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行				现状图	1:500
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行				总平面规划	1:500
		退河道控制线	/				管线综合图	/
		其他	/				其他	

备注：该地块挂牌出让前须由属地政府进行公示。

盐城市自然资源和规划局  
二〇一九年八月三十日

