

盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件

(2019)盐自规亭地设第(038)号

建设项目名称	盛景源西侧、斗龙港北侧地块		座落位置	便仓镇境内		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月			
建设单位名称	盐城市自然资源和规划局亭湖分局		地块编号						
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容	
1	用地性质		工业		5	道路		完善用地范围内道路系统，并处理好与周边道路的衔接	
2	用地范围	用地四至	详见红线图		6	管线		均铺设地下管线	
		用地面积	21646 平方米，合 32.47 亩		7	市政公用设施		配置水、电、气等市政公用设施	
3	建设控制	容积率	≤1.0, ≥1.6		8	公共设施		配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施	
		建筑密度	≤35%, ≥55%		9	景观要求		注意临街建筑的景观设计	
		日照间距系数	/						
		绿地率	≥15%						
		建筑限高	/						
	出入口方位	向北、向西		10	其他要求		1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求。 2、按相关规范要求布置节能设施。 3、按《盐城市人民政府关于加快推进装配式建筑发展的实施意见》（盐政发[2017]92号）配置装配式建筑； 4、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行。		
停车	机动车（面积或泊位）	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管技术规定〉细则（试行）》执行							
非机动车（面积或泊位）									
4	建筑退让	退道路红线	退北侧、西侧及南侧规划道路不少于 8 米		11	主要报审材料		设计说明	/
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行					现状图	1: 500
		退河道控制线	/					总平面规划	1: 500
		其他	/					管线综合图	/
							其他		

盐城市自然资源和规划局
二〇一九年十一月二十八日

