

建设用地规划设计要点

东自然和规划建设地设（梁垛镇）2019年（65）号

日期：二〇一九年八月十五日

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求进行抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为二年。

建设地块名称	梁垛镇同创路西创地块	坐落位置	梁垛镇同创路西侧、临塔路南侧
建设单位名称	上市确定	地块编号	
序号	规划设计要点	序号	规划设计要点
1	用地性质	5	道路
	工业	6	管线
2	四至	7	市政公用设施
	详见设计要点附图	8	公共设施
	用地面积	9	景观要求
	约14464 m ² (21.7亩)		采取现代风格、建设现代化厂房，与周边地块相协调
	容积率		1、未尽事宜执行《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)《盐城市市区容积率规划管理实施细则》和新“三板”(东建发〔2018〕79号)相关要求；
	>1.0		2、清有资质的单位编制地块总平面规划，报规划主管部门审批；
	建筑密度		3、符合绿色建筑标准要求；
	>40%		4、工业项目所需行政办公等设施用地面积不得超过总用地面积的7%，不得在工业项目用地内建设专家楼、成套住宅等非生产性配套设施。
	绿地率		
	≤13%		
	建筑限高		
	>8m		
3	出入口方位	10	其他要求
	设向同创路		
	停车		
	机动车		
	(面积或泊位)		
	0.3车位/100平方米		
	非机动车		
	(面积或泊位)		
	0.5车位/职工		
	退道路红线		
	退道路(27米)退路相邻边线分别不小于15米		
4	建筑退让	11	现状图
	退用地边界		总平面规划
	符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)		管线综合图
	退河道控制线		其他
	其他		

备注

- 1、受让后，用地面积以实测为准；
- 2、与周边厂区现有围墙一线齐；
- 3、项目需按有关部门批准的投资强度进行开发。
- 4、原东自然和规划建设地设（梁垛镇）2019年（29）号作废。