

建设用地规划设计要点

东自然和规划建设地设（梁垛镇）2019年（57）号

日期：二〇一九年七月二十六日



建设项目名称	坐落位置	地块编号		内 容			
梁垛镇苗桥路东侧地块	梁垛镇苗桥路东侧、工业大道南侧						
建设单位名称	上市确定	规划设计要点		内 容			
1	用地性质	工业		5	规 划 设 计 要 点	道路	满足消防及交通要求
2	四 至	详见设计要点附图		6	管 线	各种工程管线地下埋设，雨污分流，污水处理后排向镇排水系统	
	用地面积	约 18614 m ² (27.92 亩)		7	市政公用设施	厂区内应设置消火栓	
	容积率	>1.1		8	公共设施	采取现代风格、建设现代化厂房，与周边地块相协调	
	建筑密度	>40%		9	景观要求	1、未尽事宜执行《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)、《盐城市市区容积率规划管理实施细则》和新“三板”（东建发〔2018〕79号）相关要求；	
3	绿地率	≤14%		10	其他要求	2、请有资质的单位编制地块总平面规划，报规划主管部门审批；	
	建筑限高	≥8m				3、符合绿色建筑标准建设要求；	
	出入口方位	投向工业大道				4、工业项目所需行政办公等设施用地面积不得超过总用地面积的7%，不得在工业项目用地内建造专家楼、成套住宅等非生产性配套设施。	
4	建筑退让	退 道 路 红 线	/	11	主 要 审 核 材 料	设计说明	✓
						现状图	✓
						总平面规划	✓
						管线综合图	✓
其他	满足与相邻建筑物的建筑间距。						
备 注				1、受让后，用地面积以实测为准； 2、与周边厂区现有围墙一线齐； 3、项目需按有关部门批准的投资强度进行开发； 4、需符合环保部门的相关要求； 5、原东自然和规划建设地设（梁垛镇）2019年（44）号作废。			