

建设用地规划设计要点

东自然和规划建设地设（梁垛镇）2019年（64）号

日期：二〇一九年八月十五日



建设地块名称	梁垛镇回创路东侧地块	坐落位置	梁垛镇回创路东侧、临塔路南侧		
建设单位名称	上市确定	地块编号			
序号	规划设计要点	内 容	序号	规划设计要点	内 容
1	用地性质	工业	5	道路	满足消防及交通要求
2	用地范围	详见设计要点附图	6	管线	各种工程管线地下埋设，雨污分流，污水处理后排向园区排水系统
	用地面积	约 20878 m ² (31.32 亩)	7	市政公用设施	厂区内应设置消火栓
	容积率	≥1.0	8	公共设施	
3	建筑密度	≥40%	9	景观要求	采取现代风格、建设现代化厂房，与周边地块相协调
	绿地率	≤13%	10	其他要求	1、未尽事宜执行《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)、《盐城市市区容积率单规划管理实施细则》和新“三板”(东建发〔2018〕79号)相关要求；
	建筑限高	≥8m			2、请有资质的单位编制地块总平面规划，报规划主管部门审批；
出入口方位		朝西	3、符合绿色建筑标准建设要求；		
4	建筑退让	机动车 (面积或泊位)	11	主要申报材料	4、工业项目所需行政办公等设施用地面积不得超过总用地面积的7%，不得在工业项目用地内建造专家楼、成套住宅等非生产性配套设施。
		非机动车 (面积或泊位)			0.3 车位/100 平方米
退让		退道路红线	设计说明		
其他		退用地边界	现状图		
		退河道控制线	总平面规划		
			管线综合图		
			其他		

备注

- 1、受让后，用地面积以实测为准；
- 2、与周边厂区现有围墙一线齐；
- 3、项目需按有关部门批准的投资强度进行开发。
- 4、原东自然和规划建设地设（梁垛镇）2019年（28）号作废。