

建设用地规划设计要点

东自然和规划建地设（弥港镇）2019年（86）号

日期：二〇一九年十一月二十一日



建设项目名称		弥港镇渔舍村、对虾场、黄海原种场地块		坐落位置		弥港镇渔舍村、对虾场、黄海原种场		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为二年。				
建设单位名称		上市确定		地块编号								
序号	规划设计要点			内 容			序号	规划设计要点		内 容		
1	用地性质			工业（风电附属设施）			5	道 路		满足消防及交通要求		
2	用地范围	四 至		详见设计要点附图			6	管 线		各种工程管线地下埋设，雨污分流，污水处理后排向镇排水系统		
		用地面积		约 26.12 m ² 、26.12 m ² 、79.22 m ² 、98.94 m ² （合计约 230.4 m ² ）			7	市政公用设施				
3	建 控 制	容积率		>1.0			8	公共 设施				
		建筑密度		>60%			9	景观 要求				
		绿地率		/			10	其他 要求		1、未尽事宜执行《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）、《盐城市市区容积率规划管理实施细则》和本市新“三板”（东建发〔2018〕79号）文件相关要求； 2、符合绿色建筑标准建设要求。		
		建筑限高		<5m								
		出入口方位		/								
		停 车	机 动 车 （面积或泊位）		/							
非 机 动 车 （面积或泊位）			/									
4	建 筑 退 让	退道路红线		/			11	主 要 审 核 材 料	设计说明		✓	
		退用地边界		/					现状图		办理建设用地规划许可证时提供用地红线内及周边150米范围内的1:500或1:1000实测数字地形图（含相关高程）	
		退河道控制线		/					总平面规划		✓	
		其 他		/					管线综合图		✓	
备 注		用地面积以实测为准										