

建设用地规划设计要点

东自然和规划建地设（唐洋镇）2019年（63）号

日期：二〇一九年八月十五日



建设地块名称		唐洋镇南园南路南侧地块		坐落位置		唐洋镇南园南路南侧、金格米拉西侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为二年。					
建设单位名称		上市确定		地块编号									
序号	规划设计要点			内 容			序号	规划设计要点			内 容		
1	用地性质			工业			5	道 路			满足消防及交通要求		
2	用地范围	四 至		详见设计要点附图			6	管 线			各种工程管线地下埋设，雨污分流，污水处理后排向镇排水系统		
		用地面积		约 19270 m ² (28.9 亩)			7	市政公用设施			厂区内应设置消防栓		
3	建 控 制	容 积 率		≥ 1.0			8	公 共 设 施					
		建筑密度		≥ 40%			9	景 观 要 求					
		绿地率		≤ 13%									
		建筑限高		≥ 8m									
		出入口方位		设向南园南路									
停 车	机 动 车 (面积或泊位)		0.3 车位/100 平方米										
	非 机 动 车 (面积或泊位)		0.5 车位/职工										
4	建 筑 退 让	退道路红线		/			11	主 要 审 材	设计说明		✓		
		退用地边界		退用地界址均不小于 5m。					现状图		办理建设用地规划许可证时提供用地红线内及周边 150 米范围内的 1:500 或 1:1000 实测数字地形图(含相关高程)		
		退河道控制线		/					总平面规划		✓		
		其 他		满足与相邻建筑物的建筑间距。					管线综合图		✓		
备 注		1、受让后，用地面积以实测为准； 2、与周边厂区现有围墙一线齐； 3、项目需按有关部门批准的投资强度进行开发； 4、需符合环保部门的相关要求。											