

# 阜宁县自然资源和规划局

## 国有建设用地使用权挂牌出让公告

### 阜宁县工挂〔2020〕1-6号

经阜宁县人民政府批准，阜宁县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让十一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	地块状况	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	行业类别	投资强度(万元/亩)	规划指标要求				出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
							容积率	建筑密度	绿地率	企业内部行政办公及生活服务设施比例				
G-2020-83	阜宁高新技术产业开发区马河村	现状	24150.87	工业	通用设备	≥230	0.6≤ R≤ 1.0	≥38% 且≤ 55%	≤12%	≤7%	50	517	517	10
G-2020-84	现代服务业园区新丰居委会	现状	4912.57	工业	纺织项目	≥230	1.3≤ R≤ 2.0	≥40% 且≤ 60%	≥10% 且≤ 15%	≤7%	50	107	107	10
G-2020-85	现代服务业园区新丰居委会	现状	3908.87	工业	造纸和纸制品	≥230	1.0≤ R≤ 2.0	≥50% 且≤ 60%	≥10% 且≤ 15%	≤7%	50	85	85	10
G-2020-86	罗桥镇沿街村	现状	3962.15	工业	农副产品加工类	≥180	1.2≤ R≤ 2.0	≥45%	≤14%	≤7%	50	83	83	10
G-2020-87	古河镇古河居委会	现状	3782.7	工业	纺织服装、服饰项目	≥180	1.5≤ R≤ 2.0	≥45%	≤15%	≤7%	50	79	79	10

G-2020-88	罗桥镇沿街村	现状	3333.34	工业	通用设备	$\geq 80$	$1.0 \leq R \leq 2.0$	$\geq 40\%$	$\leq 13\%$	$\leq \%$	50	70	70	10
G-2020-89	罗桥镇沿街村	现状	3333.31	工业	金属制品	$\geq 80$	$1.0 \leq R \leq 2.0$	$\geq 40\%$	$\leq 13\%$	$\leq \%$	50	70	70	10
G-2020-90	罗桥镇沿街村	现状	3316.52	工业	通用设备	$\geq 80$	$1.0 \leq R \leq 2.0$	$\geq 40\%$	$\leq 13\%$	$\leq \%$	50	70	70	10
G-2020-91	古河镇古河居委会	现状	3066.01	工业	纺织业类	$\geq 80$	$1.3 \leq R \leq 2.0$	$\geq 40\%$	$\leq 15\%$	$\leq \%$	50	64	64	10
G-2020-92	陈良镇成俊村	现状	995.07	工业	通用设备	$\geq 80$	$1.0 \leq R \leq 2.0$	$\geq 40\%$	$\leq 13\%$	$\leq \%$	50	21	21	2
G-2020-93	阜宁高新技术产业开发区马河村	现状	428.99	工业	通用设备	$\geq 30$	$0.6 \leq R \leq 1.0$	$\geq 38\%$ 且 $\leq 55\%$	$\leq 12\%$	$\leq \%$	50	9	9	2

一、环境保护要求：以上项目废气排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16927-1996），废水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准，厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织、除法律另有规定外均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2020年4月1日至2020年4月26日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过盐城市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landyc.com>）（以下简称网上交易系统）进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2020年4月27日起至2020年5月9日登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的

截止时间为 2020 年 5 月 9 日 17 时 30 分。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为网上，各地块挂牌时间分别：

1、编号：G-2020-83

报名时间：2020 年 4 月 27 日 8 时 30 分 至 2020 年 5 月 9 日 17 时 30 分

保证金缴纳时间：2020 年 4 月 27 日 8 时 30 分 至 2020 年 5 月 9 日 17 时 30 分

挂牌时间：2020 年 4 月 27 日 8 时 30 分 至 2020 年 5 月 11 日 16 时

2、编号：G-2020-84

报名时间：2020 年 4 月 27 日 8 时 30 分 至 2020 年 5 月 9 日 17 时 30 分

保证金缴纳时间：2020 年 4 月 27 日 8 时 30 分 至 2020 年 5 月 9 日 17 时 30 分

挂牌时间：2020 年 4 月 27 日 8 时 30 分 至 2020 年 5 月 11 日 16 时

3、编号：G-2020-85

报名时间：2020 年 4 月 27 日 8 时 30 分 至 2020 年 5 月 9 日 17 时 30 分

保证金缴纳时间：2020 年 4 月 27 日 8 时 30 分 至 2020 年 5 月 9 日 17 时 30 分

挂牌时间：2020 年 4 月 27 日 8 时 30 分 至 2020 年 5 月 11 日 16 时

4、编号：G-2020-86

报名时间：2020 年 4 月 27 日 8 时 30 分 至 2020 年 5 月 9 日 17 时 30 分

保证金缴纳时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

挂牌时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月11日16时

5、编号：G-2020-87

报名时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

保证金缴纳时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

挂牌时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月11日16时

6、编号：G-2020-88

报名时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

保证金缴纳时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

挂牌时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月11日16时

7、编号：G-2020-89

报名时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

保证金缴纳时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

挂牌时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月11日16时

8、编号：G-2020-90

报名时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

保证金缴纳时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

挂牌时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月11日16时

9、编号：G-2020-91

报名时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

保证金缴纳时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

挂牌时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月11日16时

10、编号：G-2020-92

报名时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

保证金缴纳时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

挂牌时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月11日16时

11、编号：G-2020-93

报名时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

保证金缴纳时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月9日17时30分

挂牌时间：2020年4月27日8时30分至2020年5月11日16时

七、其他需要公告的事项

1、土地竞得人必须按照挂牌文件中政府批准的平面规划设计方案开发建设，为出让宗地范围以外服务的地下管线、光缆、地标等地面及地下设施，必须予以保留。

2、本次挂牌出让宗地由竞买人自行踏勘现场，出让方不统一组织。  
3、挂牌交易时间截止时，有两个或两个以上竞买人继续竞价的，转入限时竞价确定竞得人。

4、竞得人须按属地管理的规定，办理工商、税务登记。

5、有关情况可访问下列网站：

江苏土地市场网：<http://www.landjs.com/web/index.html>

阜宁县自然资源和规划局网站：<http://www.jsmlr.gov.cn/ycfn/>

八、联系方式与银行账户

联系地址：阜宁县自然资源和规划局

联系电话：0515-87220521、87870818（签合同咨询）

联系人：张先生 刘先生

开户单位：阜宁县财政局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

阜宁县自然资源和规划局

2020年4月1日