

阜宁县自然资源和规划局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

阜宁县挂〔2020〕1号

经阜宁县人民政府批准，阜宁县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让二十一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m^2)	规划用地性质	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	竞买保证金 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
NO. 2020-1	阜城街道中岗村	59199 (88.8 亩)	商住用地(配套商业设施配比 $\leq 5\%$)	$1.0 < R \leq 2.5$	$\leq 28\%$	$\geq 35\%$	40 70	22271	200	13363
NO. 2020-2	阜城街道中岗村	54148.5 (81.22 亩)	商住用地(配套商业设施配比 $\leq 5\%$)	$1.0 < R \leq 2.5$	$\leq 28\%$	$\geq 35\%$	40 70	19493	200	11696
NO. 2020-3	阜城街道孙桥村	32218.66 (48.33 亩)	商业服务业设施用地	≤ 0.5	$\leq 16\%$	$\geq 35\%$	40	2983	50	600
NO. 2020-4	益林镇益南居委会	15479.02 (23.22 亩)	商住(商业建筑面积不大于2000平方米)	$1.0 < R \leq 2.5$	$\leq 30\%$	$\geq 30\%$	40 70	1173	50	240

NO. 2020-5	罗桥镇金韩村	3329.44 (4.99 亩)	商业服务业 设施用地(加 油站)	≤ 0.4	$\leq 30\%$	$\geq 20\%$	40	583	20	116
NO. 2020-6	益林镇荡西村	5569.5 (8.35 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	335	20	70
NO. 2020-7	陈良镇永同村	2813 (4.22 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	174	5	35
NO. 2020-8	羊寨镇后沙岗村	2544.13 (3.82 亩)	商业用地	≤ 1.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	154	5	30
NO. 2020-9	三灶镇后三灶村	2152.2 (3.23 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	137	5	27
NO. 2020-10	三灶镇沿渠村	1865.4 (2.8 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	119	5	25
NO. 2020-11	羊寨镇王山村	1819.7 (2.73 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	113	5	23
NO. 2020-12	益林镇荡东村	1722.8 (2.58 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	104	5	20
NO. 2020-13	沟墩镇曹唐村	1708.1 (2.56 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	101	5	20

NO. 2020-14	公兴社区射河村	1666.67 (2.5 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	100	5	20
NO. 2020-15	羊寨镇孔苏村	1607.8 (2.41 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	100	5	20
NO. 2020-16	金沙湖街道向阳居委会	1505.1 (2.26 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	97	5	20
NO. 2020-17	益林镇振兴村	1428.2 (2.14 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	86	5	20
NO. 2020-18	开发区董陈居委会	1334 (2 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	85	5	20
NO. 2020-19	吴滩街道办事处大王村	1333.4 (2 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	81	5	20
NO. 2020-20	陈良镇三烈村	1125.1 (1.69 亩)	商业用地	≤ 2.5	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	40	70	5	20
NO. 2020-21	罗桥镇沿路村	1102.18 (1.65 亩)	教育科研用地(幼儿园)	≤ 1.0	$\leq 28\%$	$\geq 35\%$	50	28	5	10

二中华人民共和国境内外的自然人和其他组织、除法律另有规定外均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。在竞得人所持股份大于 50%的前提下，可就该地块开发成立项目公司

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2020年1月16日至2020年2月4日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过盐城市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landyc.com>）（以下简称网上交易系统）进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2020年2月5日起至2020年2月12日登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2020年2月12日17时30分。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为网上，各地块挂牌时间分别：

1、编号：NO.2020-1

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

2、编号：NO.2020-2

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

3、编号：NO.2020-3

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

4、编号：N0.2020-4

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

5、编号：N0.2020-5

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

6、编号：N0.2020-6

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

7、编号：N0.2020-7

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

8、编号：N0.2020-8

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时9、编号：NO.2020-9

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时10、编号：NO.2020-10

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时11、编号：NO.2020-11

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时12、编号：NO.2020-12

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

13、编号：NO. 2020-13

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

14、编号：NO. 2020-14

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

15、编号：NO. 2020-15

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

16、编号：NO. 2020-16

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

17、编号：NO. 2020-17

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

18、编号：NO.2020-18

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

19、编号：NO.2020-19

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

20、编号：NO.2020-20

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

21、编号：NO.2020-21

报名时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

保证金缴纳时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月12日17时30分

挂牌时间：2020年2月5日8时30分至2020年2月14日16时

七、其他需要公告的事项

1、土地竞得人必须按照政府已批准的平面规划设计方案开发建设，为出让宗地范围以外服务的地下管线、光缆、地标等地面及地下设施，必须予以保留。

2、土地竞得人自出让合同签订之日起30日内缴纳总成交价款50%

的土地出让金（竞买保证金可抵算该部分土地出让金），剩余价款在出让合同签订之日起2个月内全部缴清。

3、本次挂牌出让宗地由竞买人自行踏勘现场，出让方不统一组织。

4、竞得人须按属地管理的规定，办理工商、税务登记。

5、有关情况可访问下列网站：

江苏土地市场网：<http://www.landjs.com/web/index.html>

阜宁县自然资源和规划局网站：<http://www.jsmlr.gov.cn/ycfn>

八、联系方式与银行账户

联系地址：阜宁县自然资源和规划局

联系电话：0515-87220521、87870818

联系人：刘先生

开户单位：阜宁县财政局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

阜宁县自然资源和规划局

2020年1月16日