

东台市自然资源和规划局

报...
3.5
2.5

国有建设用地使用权挂牌出让公告



东自然资源(工)字[2020]02号

根据国家有关法律、法规规定,经东台市人民政府批准,我局决定公开挂牌出让以下9宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块位置及规划指标概况

编号	位置	面积(m ²)	用途	行业准入	土地条件	起始价(元/m ²)	竞买保证金(万元)	出让年限	相关指标及要求			
									容积率(≥)	建筑密度(≥%)	绿化率(≤%)	投资强度(万元/亩)
2020(工)10	高新区纬二路南,经七路东	82067	工业	伟龙智能制造项目	净地	175	287	50	1	40	13	280
2020(工)11	时堰镇园区大道西侧	37785	工业	合金材料压延机械成套设备加工项目	净地	171	129	50	1	40-50	13	230
2020(工)12	新街镇海洋特种装备园	19800	工业	金属升降路障、工业风扇生产线技术	净地	169	66	50	1	40	13	280
2020(工)13	头灶镇镇北路北侧	18248	工业	智能机械制造	净地	171	62	50	1	40	13	280
2020(工)14	梁垛镇同剑路东侧、临塔路南侧	20878	工业	精密机械配件	净地	171	71	50	1	40	13	280
2020(工)15	梁垛镇兆丰金属东侧、临塔路南侧	20000	工业	智能物流设备项目	净地	171	68	50	1	40	13	280
2020(工)16	梁垛镇苗桥路东侧、工业大道南侧	18614	工业	电子材料项目	净地	171	63	50	1.1	40	14	380
2020(工)17	梁垛镇同剑路西侧、临塔路南侧	14464	工业	精密模具加工	净地	171	49	50	1	40	13	280
2020(工)18	梁垛镇维高机械东侧、临塔路南侧	16667	工业	汽车、摩托车、自行车、运动器材零配件	净地	171	57	50	1	40-55	13	320

- 备注: 1、上述交易起始价不包括契税、城市市政公用设施配套费等政府其他部门、单位收取的规费(税);
 2、宗地面积依据宗地图以实际交地为准;
 3、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例≤7%;
 4、各项用地指标详见《江苏省建设用地指标》2018年版。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、挂牌期限及交易时间

公告期限：2020年3月13日至2020年4月05日

报名期限：2020年4月06日至2020年4月16日18时

交易期限：2020年4月06日至2020年4月17日16时

四、挂牌文件的获取及报名手续的办理

1、本次挂牌出让的详情资料 and 具体要求，详见挂牌出让文件，申请人可于2020年3月13日至2020年4月05日，到盐城市国有建设用地使用权网上交易系统内查阅下载挂牌出让文件。

2、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过盐城市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landyc.com>）进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2020年4月06日至2020年4月16日18时登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2020年4月16日18时。

3、竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

五、其他事项

1、本次挂牌详细事宜见挂牌文件并以该文件为准，公告事项如有变更，将提前三天在公告媒体上发布变更说明；

2、挂牌竞得人自国有土地使用权出让合同签订之日起，应在《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法（试行）》的规定期限内取得环境影响评价审批和工业项目审批、核准文件。逾期未能取得上述两项文件的，国有建设用地使用权出让合同自然终止，所支付的保证金按50%予以退还。

六、联系方式与银行账户

联系地址：东台市金海东路国土大厦702室

联系电话：0515-85109306、85214746

开户单位：东台市自然资源和规划局

开户行：中国银行东台市支行营业部、建设银行东台支行营业部、中国农业银行东台市支行、江苏银行东台支行、中国邮政储蓄银行东台支行、中国工商银行东台市支行

账号：系统在竞买申请时自动生成保证金账号

联系人：吕先生 王女士

2020年3月12日