

# 建设用地规划设计要点

东自然和规建地设 2020 年 (06) 号

日期: 二〇二〇年三月二十二日



建设地块名称		经八路东侧地块一		坐落位置	经八路东侧, 九中沟北侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。				
建设单位名称		上市确定		地块编号							
序号	规划设计要点		内 容			序号	规划设计要点		内 容		
1	用地性质		工 业			5	道 路		按已批准的中欧(东台)科技产业园规划总平面图实施		
2	用地范围	四 至		详见经八路东侧地块一设计要点附图			6	管 线		雨水、污水实行分流制; 污水经园区内处理设施集中处理后达标排向开发区污水管道; 雨水按规范排向九中沟或道路雨水管网。	
		用地面积		约 19297 m <sup>2</sup> (合 28.95 亩)			7	市政公用设施 公共 设施		厂区内应设置消防栓。	
3	建 设 控 制	容 积 率		≥ 1.05				9	其 他 要 求		1、按已批准的中欧(东台)科技产业园规划总平面图实施。 2、未尽事宜执行《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)、《盐城市市区容积率规划管理实施细则》和本市新建建筑新“三板”相关要求。 3、工业项目所需行政办公等设施用地面积不得超过总用地面积的 7%, 不得在工业项目用地内建造专家楼、成套住宅等非生产性配套设施。
		建筑密度		≥ 39.58%							
		绿 地 率		≤ 12.35%							
		建筑限高		厂房檐口 ≥ 8m							
		出入口方位		设向园区内部道路							
		停 车	机 动 车 (泊位)		0.3 车位/100 平方米						
非 机 动 车 (泊位)			0.5 车位/职工								
4	建 筑 退 让	退道路红线		/			10	主 要 审 材	设计说明		✓
		退用地边界		/					总平面图、扩初方案		✓
		退河道控制线		/					管线综合图		✓
		其 他							其 他		办理建设用地规划许可证时提供用地红线内及周边 50 米范围内的 1:500 或 1:1000 实测数字地形图(含相关高程)
备 注				1、受让后, 土地面积以实测为准; 2、若有市政干管线在出让红线内, 须无条件服从市政管理统一要求。 3、按已批准的中欧(东台)科技产业园规划总平面图实施。 4、原东规建地设 2019 年 (22) 号设计要点作废。							