

盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件

(2019)盐规地设第(027)号



出让地块名称	居住用地挂牌	地块位置	神州路东、海阔路南	地块面积	100491 平方米(详见红线图【2019】069 号)	有效期	12 个月
序号	规划设计条件	内 容	序号	规划设计条件	内 容		
1	用地性质(建筑面积比例)	居住用地(安排计容面积 3%-5%的配套商业)	5	市政设施 配套要求	地块外侧有规划道路的,在项目竣工验收前应具备通行条件;道路未建设的,开发单位应落实临时过渡方案。		
2	经济 指标	容 积 率	>1.0 >2.5	6	周边道路红线		
		建 筑 密 度	>25%				
		绿 地 率	<40%				
		地 面 停 车 率	除访客停车外,地面上不得设置住宅停车位				
3	建筑 退让	退道路红线	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则(试行)的文件要求执行	7	公共服 务设施配 套		
		退河道蓝线	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则(试行)的文件要求执行				
		其 他	/				
4	其他 控制 要求	出入口方位	临海阔路、神州路设置,须满足交评报告要求	8	其他要求		
		建筑高度	该地块内所有新建的建/构筑物(含施工塔吊顶、楼顶附属物)最高点标高≤153 米(黄海高程);住宅建筑高度按居住区设计规范要求不大于 80 米				
		地下空间	地下满铺布置停车位,不得布置商业				
		住宅机动车配比按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则(试行)的文件要求执行。(盐规【2018】43 号)					

2019 年 11 月 21 日