

盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件

(2019)盐自规亭地设第(031)号

序号	规划设计要点	内 容	序号	规划设计要点	内 容		
建设项目名称: 经支一路西、纬支二路南侧地块 建设单位名称: 盐城市国土资源局亭湖分局 座落位置: 盐东镇农业园区管委会境内 地块编号:			建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为12个月				
1	用地性质	工业用地	5	道路	完善用地范围内道路系统,并处理好与周边道路的衔接		
2	用地四至	详见红线图	6	管线	均铺设地下管线		
	用地面积	13355.6平方米,合20亩	7	市政公用设施	配置水、电、气等市政公用设施		
3	建设控制	容积率	<0.8, ≥1.4	8	公共设施	配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施	
		建筑密度	<35%, ≥55%	9	景观要求	注意临街建筑的景观设计	
		日照间距系数	/				
		绿地率	/				
		建筑限高	/				
	出入口方位	向东、向北					
停车	机动车(面积或泊位) 非机动车(面积或泊位)	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行	10	其他要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计,明确设置要求,所有防盗网均内置,满足市容景观要求。 2、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行。 3、符合规划要求的地面建筑物保留并计入规划指标。		
4	建筑退让	退道路红线				退纬支二路和经支一路不少于8米,其他按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行	11
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行	现状图	1:500		
		退河道控制线	/	总平面规划	1:500		
		其他	/	管线综合图	/		
				其他			

备注:该地块挂牌出让前须由属地政府进行公示。

盐城市自然资源和规划局
二〇一九年八月三十日

