

# 滨海医药产业园 202002 号地规划设计要点

该地块位于滨海医药产业园。规划用地面积 49501.84 平方米(约 74.25 亩),具体用地四址见红线图。界址及用地面积以测绘调查核实为准。

一、用地性质:工业用地

二、容积率:  $\geq 1.0$

三、建筑系数:  $\geq 40\%$

四、绿地率:  $\leq 15\%$

五、停车泊位:机动车位按 0.3 车位 / 100 m<sup>2</sup>。

六、出入口方位:机动车出入口宜沿华佗路设置。

七、建筑退让:按《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》执行。

八、公建配套:

1、配置符合环卫部门要求的垃圾收集和转运等环卫设施。

2、合理配建供水、供电、供气、通信等管网及配套设施。

九、其他:

1、用地内办公、生产研发楼及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的 7%,严禁在用地范围内建造成套住宅、职工宿舍、专家公寓、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

2、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》及其他相关规定的要求执行。

3、规划方案必须由有相应规划建筑设计资质的单位编制,规划及建筑方案须报我局进行方案审查。

4、本项目涉及消防、人防、环保、供水、排水、供电、环卫、绿化等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。

5、新建装配式建筑按照相关文件要求执行。

6、本设计要点有效期为 12 个月。

