

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计和要点



编号: 2019132 日期: 2019.11.18

建设项目名称		服饰项目		建设位置	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号	
序号	规划设计要点	内容	内容	规划设计要点	内容
1	用地性质	工业		5	厂区内道路要符合消防要求
2	用地范围	四至	阜城西大街北、滤料大道西 (见附图)	6	地下埋设
		用地面积	3597.41 m ² (以宗地图面积为准)	7	市政公用设施
3	建设控制	容积率	0.8 ≤ R ≤ 2.0	8	公共设施
		建筑密度	≥ 40% 且 ≤ 55%	9	景观要求
		绿地率	≥ 10% 且 ≤ 15%		1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求; 建成住宅; 不得开工建设; 不得进行用地面积7%;
		建筑限高	24 米		2. 不得开工建设; 必须各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得进行用地面积7%;
4	建筑退让	出入口方位		10	其他要求
		机动车 (面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		
4	建筑退让	非机动车 (面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	11	主要材料
		退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		
	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			设计说明
备注	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)			现状图
					总平面图
					管线
					综合图
					其他