

建设用地规划设计要点

建镇规地设(202010035)号

日期: 2020年10月9日



建设项目名称		地块规划		座落位置		高作镇大墩村三组		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。		
建设单位名称				地块编号		高作镇国兴工矿机械厂东侧、高作路南侧地块红线图				
序号	规划设计要点			内 容			序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质			工 业			11	其 他 要 求	1、地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施; 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%; 3、应保持与周边关系相协调; 4、新上工业项目须按照《关于进一步加强新上工业项目土地使用和规划管理的暂行规定》(建土规[2020]1号)规划要求实施。	
2	用地范围	四至			详见红线图					
		用地面积			7451m ²					
3	建设控制	容积率		≥ 1.0	防震要求	按规定设防				
		建筑密度		≥ 40%	建筑限高					
		绿地率		≤ 13%	出入口方位	/				
		日照间距		/						
	停车	机动车 (面积或泊位)		厂房按0.3辆/百平方米配置						
非机动车 (面积或泊位)		厂房按0.4辆/职工								
4	建筑退让	退道路红线			/					
		退用地边界			按规定设置					
		退河道控制线			/					
5	道 路			内部道路满足消防要求						
6	管 线			各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。						
7	市政公用设施			按规定设置						
8	公共设施			/						
9	景观要求			现代风格						
10	审主	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图								
	材要 料报 其他	新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图								
备 注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)								