

建设用地规划设计要点

建镇规地设(202010036)号

日期: 2020年10月12日



建设项目名称		地块规划	座落位置	高作镇西站村一组		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。		
建设单位名称			地块编号	高作镇工业区西站村一组、中佑机械西侧地块红线图				
序号	规划设计要点		内 容			序号	规划设计要点	
1	用地性质		工 业					
2	用地范围	四至	详见红线图			11	其他要求	
		用地面积	14876m ²					
3	建设控制	容积率	≥1.0	防震要求	按规定设防			1、地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施; 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%; 3、应保持与周边关系相协调; 4、新上工业项目须按照《关于进一步加强新上工业项目土地使用和规划管理的暂行规定》(建土规[2020]1号)规划要求实施。
		建筑密度	≥40%	建筑限高				
		绿地率	≤13%	出入口方位	/			
		日照间距	/					
		停车	机动车 (面积或泊位)	厂房按0.3辆/百平方米配置				
		非机动车 (面积或泊位)	厂房按0.4辆/职工					
4	建筑退让	退道路红线	厂区建筑退让绿化带不小于7米, 不大于10米。					
		退用地边界	按规定设置					
		退河道控制线	/					
5	道 路		内部道路满足消防要求					
6	管 线		各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。					
7	市政公用设施		按规定设置					
8	公共设施		/					
9	景观要求		现代风格					
10	审主	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图						
	材要 料报	其他	新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图					
备 注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)						