

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019085 日期: 2019.9.6

建设项目名称	造纸和纸制品类项目(二)	建设位置	益林镇管计村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。	
建设单位名称	阜宁县土地储备中心				
地块编号					
序号	规划设计要点	序号	规划设计要点	内容	
1	用地性质 工业	5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
2	范围	6	管线	地下埋设	
	用地面积	7	市政公用设施		
建设	容积率	8	公共设施		
	建筑密度	9	景观要求		
	绿地率	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得进行开挖等施工 3. 不得进行各项住宅生活服务项目 4. 不得进行办公生活服务项目 5. 设计未出图前不得进行土地出让	
控制	出入口方位	11	主要材料	设计必须符合安评、环评相关要求。	
	机动车(面积或长度)				现状图
	非机动车(面积或长度)				总平面图
	管综图				
建筑	退让道路红线	其他	其他		
	退让用地边界				
	退让河道控制线				
退让	其他				

备注: 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)