

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 20200001-1.11



建设项目名称	陈良镇三烈村党群服务中心	陈良镇三烈村五组	建设位置	地块编号	建设内容	建设要求	
建设单位名称	阜宁县土地储备中心						
序号	规划设计要点					内容	
1	用地性质	商业	商业			道路	道路要结合地形设置且符合消防要求
2	用地范围	四址	见附图	地下工程, 不得设置明线			
3	建设	用地面积	1125.1 平方米 (以宗地图面积为准)	市政公用设施			按规范配备相应的市政公用设施
		容积率	≤2.5	公共设施			按规范配置相应公共服务设施
		建筑密度	≤55%	景观要求			以现代建筑风格为主
		绿地率	≥10%	其他要求			1. 居住日照间距 1.47h; 2. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求; 3. 统一采用隐蔽空调栏; 4. 抗震设防按当地震高确定的要求进行设计; 5. 执行建筑节能和绿色建筑标准。
4	建筑	出入口方位	24 米	其他要求			
		机动车 (面积按车位)	停车位按规范和实际需要设计				
5	控制	非机动车 (面积按车位)	停车位按规范和实际需要设计				
		退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行				
6	建筑	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行				
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行				
7	备注	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行				
		备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)				
					主要报审材料	文本主要内容 (附带电子版): 1. 扉页 (含项目名称、建设单位名称、设计单位名称、主要设计人员签字等); 2. 项目规划设计条件和用地红线图; 3. 规划方案设计说明书; 4. 总平面规划 (注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、综合经济技术指标的总平面图 CAD 版, 标明尺寸); 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图等等; 5. 建筑单体 (建筑单体平、立、剖面图, 其他表现图)。	
					其他	本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期无效。	