

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 201907
日期: 2019.9.2



建设项目名称	农副食品加工类项目		建设单位名称	阜宁县土地储备中心		坐落位置	益林镇倪东村		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。
规划设计要点	内		地块编号	容		序号	规划设计要点	内	
1	用地性质	工业	5	道路	厂区内道路要符合消防要求				
2	用地范围	四至	6	管线	地下埋设				
		用地面积	7	市政公用设施					
		容积率	8	公共设施					
		建筑密度	9	景观要求					
3	建设控制	绿化率	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得新建、续建、续行本项工程, 办公生活服务项目设施用地比例≤7% 3. 续行本项工程, 办公生活服务项目设施用地比例≤7% 4. 续行本项工程, 办公生活服务项目设施用地比例≤7% 5. 续行本项工程, 办公生活服务项目设施用地比例≤7%				
		建筑限高	24米						
		出入口方位							
		机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第3.8.1条执行						
4	建筑退让	非机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第3.8.1条执行						
		退让路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行						
		退让地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行						
		退让河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行						
备注	其他		山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行		主要材料		其他		
	其他		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)		设计说明		设计必须符合安评、环评相关要求。		