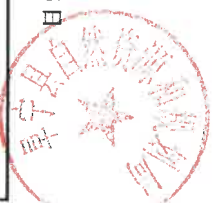


阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计和计要点

编号：2019138

日期：2019年9月6日



建设项目名称		纺织项目		建设地点		现代服务业园					
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号		区					
序号	规划设计要点	内容	序号	规划设计要点	内容	容					
1	用地性质	工业	5	道路	厂区内道路要符合消防要求						
2	用地范围	开发区大道西、天山路南（见附图） 4912.57 m ² （以宗地图面积为准）	6	管线	地下埋设						
			7	市政公用设施							
3	建设	容积率 $1.3 \leq R \leq 2.0$	8	公共设施							
			建筑密度 $\geq 40\%$ 且 $\leq 60\%$	9	景观要求						
				绿地率 $\geq 10\%$ 且 $\leq 15\%$	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求； 2. 项目得建住宅； 3. 项目开工前，必须完成各项手续完备；在未取得全套手续时，不得开工建设； 4. 行政办公面积及生活设施用地面积不得超过项目总面积的7%； 5. 65%建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》； 6. 单体建筑面积1万平方米以上的标准厂房应按《规定》； 7. 确定使用装配式建筑； 7. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计；				
			出入口方位								
4	控制	机动车 (面积按泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行					
							非机动车 (面积按泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
							退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
							退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
备注	退让	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行					
							退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
							其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行